



COMUNE DI CASTELLETTO SOPRA TICINO

*Provincia di Novara*

C.A.P. 28053 – TEL.0331/971920 FAX 0331/962277

COPIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 157

### OGGETTO : AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE ANNO 2026

L'anno **duemilaventicinque**, addì **nove**, del mese di **dicembre** alle ore **12:20** ed in prosieguo convocata nei modi di legge si è riunita la GIUNTA COMUNALE nella solita sala del Municipio e fatto l'appello nominale risultano:

| Cognome e Nome    | Carica    | Presente/Assente |
|-------------------|-----------|------------------|
| Massimo Stilo     | SINDACO   | Presente         |
| Vito Diluca       | ASSESSORE | Presente         |
| Emanuele Bertani  | ASSESSORE | Presente         |
| Laura Paracchini  | ASSESSORE | Presente         |
| Alessandra Zarini | ASSESSORE | Presente         |

Presenti 5 Assenti 0

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Dottoressa Antonella Mollia che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. Stilo Massimo nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

La seduta si è svolta in modalità mista (presenza/videoconferenza). Partecipano in videoconferenza le Assessore Zarini e Paracchini.

Su proposta del Sindaco con delega all'Urbanistica ed Edilizia, Massimo Stilo

## **LA GIUNTA COMUNALE**

VISTO l'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001, che ha sostituito l'art. 6 della Legge n. 10 del 1977 (i cui primi 4 commi erano stati sostituiti dall'articolo 7, comma 2, della Legge n. 537 del 1993), in cui si dispone che il costo di costruzione degli edifici residenziali, ai fini del calcolo della relativa quota del contributo di costruzione, sia determinato periodicamente dalle Regioni;

DATO ATTO che la Regione Piemonte, con Del. Cons. Reg. 10 dicembre 1996, n. 345-19066, ha fissato in £/mq. 484.000 il costo di costruzione degli edifici residenziali e stabilito che le variazioni successive dovranno essere applicate annualmente dai comuni, in conformità alla variazione percentuale registrata dall'indice ISTAT generale nazionale del costo di costruzione;

RICHIAMATA la Deliberazione G.C. n. 134 del 12/12/2024 con la quale si procedeva all'adeguamento del costo di costruzione per l'anno 2025 pari ad € 483,85 al mq, sulla scorta di quanto pubblicato dalla Regione Piemonte, Direzione Ambiente, Governo e Tutela del Territorio, con nota datata 22/10/2024;

VISTA la nota pubblicata sul sito della Regione Piemonte, Direzione Ambiente, Energia e Territorio, con data 13/11/2025 con la quale viene proposto l'aggiornamento del costo di costruzione per i nuovi edifici residenziali per l'anno 2026 pari ad €/mq. 492,74;

RITENUTO di dover adeguare ed uniformare il costo di costruzione per l'anno 2026 così come proposto dalla Regione Piemonte, aggiornato in base agli indici ISTAT e pari ad €/mq. 492,74;

RAVVISATA la competenza della Giunta Comunale per l'adozione dell'atto in argomento;

DATO ATTO che sulla presente proposta di deliberazione sono stati acquisiti il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa ai sensi dell'art. 49, co. 1 e dell'art. 147 bis, co. 1 del D.Lgs. 267/2000, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi di legge

## **DELIBERA**

- 1. DI FISSARE**, ai sensi dell'art. 16 comma 9 del D.P.R. 380/01 e s.m.i., e per quanto in premessa, il costo di costruzione per i nuovi edifici residenziali per l'anno 2026 nell'importo di €/mq. 492,74.
- 2. DI DARE ATTO** che la presente tariffa verrà applicata dalla data del 01/01/2026 per tutte le pratiche per le quali non è stato ancora comunicato dall'Ufficio Urbanistica-Edilizia Privata l'importo dovuto, anche se presentate in data antecedente alla presente deliberazione.
- 3. DI DARE MANDATO** al Responsabile Area Urbanistica-Edilizia privata per un'adeguata diffusione della presente.

**Successivamente**, con separata ed unanime votazione,

## **LA GIUNTA COMUNALE**

**DELIBERA** di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, stante l'urgenza dell'immediata disponibilità delle dotazioni economico-finanziarie attribuiti ai Centri di Responsabilità al fine di poter avviare le attività conseguenti.

---

Letto, confermato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
F.to Stilo Massimo

**IL Segretario Comunale**  
F.to Dottoressa Antonella Mollia

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE (art. 124 D.Lgs. 267/00)**

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per giorni consecutivi a partire dal            al            .

Castelletto S. Ticino, lì

Reg. Pubbl. n.

**IL Segretario Comunale**  
F.to Dottoressa Antonella Mollia

---

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

**Divenuta esecutiva in data**

- ☐ Per la scadenza del termine di 10 giorni dalla data di pubblicazione (art. 134, comma 3 - del D.lgs 267/2000)

Castelletto S. Ticino, lì

**IL Segretario Comunale**  
F.to Dottoressa Antonella Mollia

---

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Castelletto S. Ticino, lì

**IL Segretario Comunale**  
Dottoressa Antonella Mollia