



COMUNE DI CASTELLETTO SOPRA TICINO

Provincia di Novara

C.A.P. 28053 – TEL.0331/971920 FAX 0331/962277

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 44

OGGETTO :

ADEGUAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE ANNO 2016.

L'anno **duemilasedici**, addì **quindici**, del mese di **marzo**, alle ore **10** e minuti **00** ed in prosieguo convocata nei modi di legge si è riunita la **GIUNTA COMUNALE** nella solita sala del Municipio e fatto l'appello nominale risultano :

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
BESOZZI MATTEO	SINDACO	X	
STILO MASSIMO	VICE SINDACO	X	
MOALLI MARTA	ASSESSORE		X
DILUCA VITO	ASSESSORE	X	
GNEMMI CLAUDIA	ASSESSORE	X	
GUENZI DAVID AMELIO LUIGI	ASSESSORE	X	
Totale		5	1

Totale 5 1

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Signor **DOTT.SSA GAMBA GIANNA** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **BESOZZI MATTEO** nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la deliberazione del Consiglio Regionale n. 179/CR – 4170 del 26.05.1977 per la determinazione dei contributi relativi agli oneri di urbanizzazione;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n°152 del 19.11.1987 con cui si approvava la determinazione del contributo sugli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria da applicarsi in sede di rilascio delle Concessioni Edilizie, in relazione alle tabelle parametriche definite dalla Regione Piemonte, ai sensi della Legge 28.01.1997, n.10 e s.m.i.;

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n°26 del 29.04.2013 di “Norme generali per l’applicazione, il conteggio, il versamento, scomputo e garanzia degli oneri di urbanizzazione” a modifica della Del. C.C.n.67 del 27/12/1996;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n.34 del 28.02.2011 di “Adeguamento oneri di urbanizzazione”;

Ravvisata la competenza della Giunta Comunale per l’adozione dell’atto in argomento;

Visto il comma 6 dell’art.16 del D.P.R. 380/01 che prevede di aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ogni cinque anni, in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale;

Rilevato che il costo delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale dal 31.01.10 al 31.01.15 ha avuto un incremento pari a: 2011 + 2,7%; 2012 + 3%; 2013 + 1,1%; 2014 + 0,2%; 2015 – 0,1%, si propone di incrementare gli importi unitari riportati nelle tabelle allegate della stessa misura così come da indice ISTAT (FOI);

Ritenuto opportuno inserire una nota esplicativa alla Tabella 1 – INTERVENTI A CARATTERE PRODUTTIVO, richiamando quanto già esplicitato nella D.C.C. n° 26 del 29.04.2013 di “Norme generali per l’applicazione, il conteggio, il versamento, scomputo e garanzia degli oneri di urbanizzazione”, ai fini dell’applicazione dei valori previsti dalla stessa Tabella 1;

Ritenuto inoltre opportuno inserire sempre alla Tabella 1 la voce mancante relativa alle ristrutturazioni con riduzione del valore al 50% in allineamento a quanto già previsto per il commerciale;

Dato atto che sono stati acquisiti i pareri ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi di Legge;

DELIBERA

1. DI APPROVARE il nuovo adeguamento degli oneri di urbanizzazione comprensivo delle modifiche alla Tabella 1 sopracitata, così come indicato nelle tabelle allegate alla presente delibera.

2. DI DICHIARARE con separata e unanime votazione, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi di Legge.

TABELLA 1 - INTERVENTI A CARATTERE PRODUTTIVO¹

Classificazione per i tipi di attività produttive in relazione alla superficie di calpestio per addetto (mq/add.)

CLASSE "A" PER SUPERFICI FINO A 150 MQ/ADD.

	NUOVE COSTRUZIONI			RISTRUTTURAZIONI		
	oo.uu. 1 [^] €/mq	oo.uu. 2 [^] €/mq	OO.UU. TOTALE €/mq	oo.uu. 1 [^] €/mq	oo.uu. 2 [^] €/mq	OO.UU. TOTALE €/mq
Industria di trasformazione materie prime						
densità < 40 mq./add.	16,95	7,29	24,24	8,47	3,64	12,12
densità da 40 a 70 mq./add.	11,15	7,66	18,81	5,57	3,83	9,41
densità da 70 a 150 mq./add.	8,35	7,66	16,02	4,18	3,83	8,01
Industrie manifatturiere varie						
densità < 40 mq./add.	12,51	6,56	19,07	6,26	3,28	9,54
densità da 40 a 70 mq./add.	9,76	6,52	16,27	4,88	3,26	8,14
densità da 70 a 150 mq./add.	6,96	6,51	13,46	3,48	3,25	6,73
CLASSE "B" PER SUPERFICI MAGGIORI DI 150 MQ/ADD.						
	oo.uu. 1 [^] €/mq	oo.uu. 1 [^] €/mq	OO.UU. TOTALE €/mq			
Tutti i tipi di industrie						
densità > 150 mq./add.	3,48	1,60	5,08	1,74	0,80	2,54

note

1) rif. D.C.C. n. 26 del 29/04/2013, "Norme generali per l'applicazione, il conteggio, il versamento, scomputo e garanzia degli oneri di urbanizzazione", art. 3: (...) In caso di suddivisione in più unità immobiliari, senza cambio d'uso e diverso dalla residenza, si applica la riduzione al 50% del valore stimato degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, calcolata sull'intera consistenza secondo la tabella della destinazione d'uso di riferimento. (...) Negli interventi a destinazione produttiva artigianale e industriale, per i quali in sede di rilascio della concessione non è accertabile il numero degli addetti previsti e quindi la relativa classificazione in relazione al rapporto tra superficie utile di calpestio e addetti, si applica il contributo previsto nella Tabella 1. In sede di rilascio dell'agibilità dell'immobile è ammessa l'eventuale riclassificazione e revisione del contributo in relazione all'effettivo numero degli addetti.

TABELLA 2 - INTERVENTI A CARATTERE COMMERCIALE, DIREZIONALE, TURISTICO-RICETTIVO (L.R. n. 18 del 08/07/99)

	NUOVI INTERVENTI	RISTRUTTURAZIONI
ATTIVITA' COMMERCIALE		
Superficie netta S < 200 mq		
parametro 1 OO.UU. 1^	€*mq 27,86	€*mq 13,93
parametro 2 OO.UU. 2^	9,57	4,80
<i>tot.</i>	37,43	18,73
Superficie netta 200 mq < S < 2.000 mq		
parametro 1 OO.UU. 1^	€*mq 33,41	€*mq 16,72
parametro 2 OO.UU. 2^	9,57	4,78
<i>tot.</i>	42,98	21,50
Superficie netta S > 2.000 mq		
parametro 1 OO.UU. 1^	€*mq 46,37	€*mq 20,90
parametro 2 OO.UU. 2^	9,57	4,78
<i>tot.</i>	55,95	25,68
ATTIVITA' DIREZIONALE		
parametro 1 OO.UU. 1^	€*mq 41,80	€*mq 20,90
parametro 2 OO.UU. 2^	9,57	4,78
<i>tot.</i>	51,37	25,68
ATTIVITA' TURISTICA RICETTIVA		
parametro 1 OO.UU. 1^	€*mq 19,50	€*mq 20,90
parametro 2 OO.UU. 2^	20,11	21,55
<i>tot.</i>	39,61	42,45

TABELLA 3 - ATTIVITA' DI TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO NON A CARATTERE EDIFICATORIO

RECINZIONI

Realizzazione e rifacimento di recinzioni di lotti e terreni non connessi all'edificazione dei medi 1,14 €*ml.

ATTREZZATURE SPORTIVE, RICREATIVE E DI RIMESSAGGIO, COMPRESSE QUELLE IN ACQUA

Fino a mq. 1.000 5,61 €

da mq. 1.001 a mq. 5.000 3,37 €

superiori a mq. 5.000 1,67 €

incremento per esclusivo uso privato 1,18 €

incremento per privato d'uso pubblico o convenzionato 0,94 €

Campeggi

Campeggi di cui all'art. 2 Legge Regionale n. 54/79 (si assume 1/3 dell'onere per attività turistiche ricettive al chiuso, rapportato ad abitanti teorici insediabili per piazzuola (1/3 59363) * (75 mc./ab.*4 ab/piazz./75 mq. / piazz. = €/mq. Di superficie di piazzuola come definita dalla legge Regionale 54/79 (gli impianti e le attrezzature al chiuso, spacci e locali di ritrovo sono contabilizzati con gli oneri della Tabella delle attività a carattere terziario, turistico/ricettivo)

Parametro 0,8 per campeggi tipo "A" (art. 2 L.R. 54/79) 15,09 €

Parametro 0,8 per campeggi tipo "B" e "C" (art. 2 L.R. 54/79) 18,86 €

TABELLA 4 - INSEDIAMENTI RESIDENZIALI - VALORI FINALI DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE CON APPLICAZIONE DI COMBINATI DISPOSTI DEL PUNTO 3.3 ALLEGATO "O" DELLA TAB. "C" DELLA D.C.R. n. 179/Cr

(Parametri di destinazione di zona)

INTERVENTI DI MODESTA ENTITA' NEL CENTRO STORICO E NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

	€*mc	riduzione 50%
Ampliamento e ristrutturazione senza aumento delle unità immobiliari purchè inferiori a mc. 800 per edifici bifamiliari e per gli edifici unifamiliari se l'ampliamento supera il 20%. Nuova edificazione di locali accessori.		
OO.UU. 1^	3,24	1,62
OO.UU. 2^	2,95	1,48
Totale	6,19	3,10

	€*mc	riduzione 50%
Ampliamento e ristrutturazione con aumento del numero delle unità immobiliari, purchè inferiore a 800 mc.		
OO.UU. 1^	4,83	2,42
OO.UU. 2^	4,46	2,23
Totale	9,29	4,65

	€*mc	riduzione 50%
Ampliamento e ristrutturazione senza aumento delle unità immobiliari, superiori a mc. 800. Per edifici bifamiliari e per gli edifici unifamiliari se l'ampliamento supera il 20%.		
OO.UU. 1^	4,83	2,42
OO.UU. 2^	4,46	2,23
Totale	9,29	4,65

	€*mc	riduzione 50%
Ampliamento e ristrutturazione con aumento del numero delle unità immobiliari, superiore a 800 mc.		
OO.UU. 1^	5,18	2,59
OO.UU. 2^	4,74	2,37
Totale	9,92	4,96

**TABELLA 5 - INSEDIAMENTI RESIDENZIALI - VALORI FINALI DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE CON APPLICAZIONE DI
COMBINATI DISPOSTI DEL PUNTO 3.3 ALLEGATO "O" DELLA TAB. "C" DELLA D.C.R. n. 179/Cr**

(Parametri di destinazione di zona)

INTERVENTI DI MODESTA ENTITA'

Ampliamento e ristrutturazione senza aumento delle unità immobiliari purchè inferiori a mc. 800. Per edifici bifamiliari e per gli edifici unifamiliari se l'ampliamento supera il 20%. Nuova edificazione di locali accessori.	OO.UU. 1 [^]	€*mc
	OO.UU. 2 [^]	3,48
	Totale	3,19
		6,67

Ampliamento e ristrutturazione con aumento del numero delle unità immobiliari, purchè inferiore a 800 mc.	OO.UU. 1 [^]	€*mc
	OO.UU. 2 [^]	5,23
	Totale	4,78
		10,01

Ampliamento e ristrutturazione senza aumento delle unità immobiliari, superiori a mc. 800. Per edifici bifamiliari e per gli edifici unifamiliari se l'ampliamento supera il 20%.	OO.UU. 1 [^]	€*mc
	OO.UU. 2 [^]	5,23
	Totale	4,78
		10,01

AREE DI COMPLETAMENTO E RISTRUTTURAZIONE

Nuove costruzioni, con indice fondiario inferiore a 1,00 mc/mq	OO.UU. 1 [^]	€*mc
	OO.UU. 2 [^]	6,96
	Totale	9,57
		16,53

Nuove costruzioni, con indice fondiario da 1,00 a 2,00 mc/mq	OO.UU. 1 [^]	5,57
	OO.UU. 2 [^]	7,66
	Totale	13,23

Ampliamento e ristrutturazione con aumento delle unità immobiliari, superiore a 800 mc.	OO.UU. 1 [^]	5,57
	OO.UU. 2 [^]	7,46
	Totale	13,03

TABELLA 6 - AREE DI ESPANSIONE SOGGETTE A STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO

Nuova costruzione

	€*mc
OO.UU. 1^	10,45
OO.UU. 2^	9,57
<i>Totale</i>	<i>20,02</i>

Piano Edilizia Economica popolare in diritto di superficie

	€*mc
OO.UU. 1^	7,32
OO.UU. 2^	6,70
<i>Totale</i>	<i>14,02</i>

Manutenzione ordinaria e straordinaria, risanamento e restauro conservativo (art. 3 D.P.R. 380/01); impianti tecnologici; ristrutturazione ed ampliamento inferiore al 20% di edifici unifamiliari

OO.UU. 1^	ESENTE
OO.UU. 2^	ESENTE

TABELLA 7 - INTERVENTI CONNESSI ALLE ATTIVITA' AGRICOLE

Interventi connessi alle attività agricole; opere impianti, residenze realizzate in aree agricole in funzione delle esigenze dell'imprenditore agricolo a titolo principale (art. 17 c. 3 lett. a del DPR 380/01 e s.m.i.)

OO.UU. 1^	ESENTE
OO.UU. 2^	ESENTE

Opere ed impianti consentiti in aree agricole e rilasciate a soggetti diversi da quelli previsti all'art. 17 c. 3 lett. a del D.P.R. 380/01 (attrezzature assimilate all'attività della tabella 1 classe B)

	€*mq 5,08
--	-----------

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to BESOZZI MATTEO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT.SSA GAMBA GIANNA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE (Art.124 D.Lgs.267/00)

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'albo Pretorio di questo comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 29 MAR. 2016

Castelletto S. Ticino, li 29 MAR. 2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT.SSA GAMBA GIANNA

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Castelletto S. Ticino, li 29 MAR. 2016



IL SEGRETARIO COMUNALE
(DOTT.SSA GAMBA GIANNA)

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA' (Art.134 comma 3 D.Lgs.267/00)

Divenuta esecutiva in data _____

- per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione.
(art. 134 comma 3 D.Lgs 267/2000)

Castelletto S. Ticino, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT.SSA GAMBA GIANNA
