



COMUNE DI CASTELLETTO SOPRA TICINO

Provincia di Novara

C.A.P. 28053 – TEL.0331/971920 FAX 0331/962277

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 147

OGGETTO :

Adeguamento oneri di urbanizzazione anno 2022-2026

L'anno **duemilaventuno**, addì **quattordici**, del mese di **dicembre** alle ore **11:40** ed in prosieguo convocata nei modi di legge si è riunita la GIUNTA COMUNALE nella solita sala del Municipio e fatto l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Carica	Presente/Assente
Massimo Stilo	SINDACO	Presente
Alessandra Zarini	ASSESSORE	Assente
Vito Diluca	VICE SINDACO	Presente
Marta Moalli	ASSESSORE	Presente
David Amelio Luigi Guenzi	ASSESSORE	Presente
Sonia Fanchini	ASSESSORE	Presente

Presenti 5 Assenti 1

Assiste all'adunanza il Vice Segretario Comunale DANIELA DOTT.SSA OLEGGINI il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. Stilo Massimo nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale n. 179/CR – 4170 del 26.05.1977 per la determinazione dei contributi relativi agli oneri di urbanizzazione;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n° 152 del 19.11.1987 con cui si approvava la determinazione del contributo sugli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria da applicarsi in sede di rilascio delle Concessioni Edilizie, in relazione alle tabelle parametriche definite dalla Regione Piemonte, ai sensi della Legge 28.01.1997, n. 10 e s.m.i.;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 29.04.2013 di “Norme generali per l’applicazione, il conteggio, il versamento, scomputo e garanzia degli oneri di urbanizzazione” a modifica della Del. C.C. n. 67 del 27/12/1996;

RICHIAMATA inoltre la Deliberazione di Giunta Comunale n. 70 del 06.05.2013 a modifica garanzie fidejussorie per realizzazione opere di urbanizzazione ai sensi dell’art. 6 delle “Norme generali per l’applicazione, il conteggio, il versamento, scomputo e garanzia degli oneri di urbanizzazione”;

VISTO l’articolo 16, comma 6, del D.P.R. n. 380 del 2001, che così recita: “Ogni cinque anni i Comuni provvedono ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in conformità alle relative disposizioni regionali, in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale”;

DATO ATTO che gli importi relativi agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria per il Comune di Castelletto Sopra Ticino sono stati adeguati con Deliberazione di Giunta Comunale n. 44 del 15 marzo 2016, valevole per il quinquennio successivo;

RITENUTO necessario provvedere all’aggiornamento degli importi relativi agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria per il quinquennio 2022-2026;

RITENUTO opportuno inserire alla Tabella 3 – Attività di trasformazione del territorio non a carattere edificatorio la voce mancante relativa alle Tettoie con valore pari ad €/mq. 4,50;

DATO ATTO che per la rivalutazione ISTAT è stato utilizzato il sistema RIVALUTA messo a disposizione sul sito ISTAT, che calcola le rivalutazioni monetarie utilizzando l’indice dei prezzi al consumo di operai e impiegati fino all’ottobre 2021, applicando l’indice del 1,054% nel periodo selezionato tra gennaio 2016 e ottobre 2021;

RAVVISATA la competenza della Giunta Comunale per l’adozione dell’atto in argomento;

DATO ATTO che sono stati acquisiti i pareri ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi di Legge

DELIBERA

1. **DI AGGIORNARE** per i motivi citati in premessa ai sensi dell’art. 16 comma 6 del D.P.R. 380/01 l’importo degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, secondo la tabella allegata (allegato A) per il periodo 01.01.2022 – 31.12.2026.
2. **DI DARE ATTO** che la presente tariffa verrà applicata dalla data del 01/01/2022 per tutte le pratiche per le quali non è stato ancora comunicato dall’Ufficio Urbanistica-Edilizia privata l’importo dovuto, anche se presentate in data antecedente alla presente deliberazione.

3. **DI DARE MANDATO** al Responsabile Area Urbanistica-Edilizia privata per un'adeguata diffusione della presente.
4. **DI DICHIARARE** con separata e unanime votazione, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi di Legge.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Stilo Massimo

IL Vice Segretario Comunale
F.to DANIELA DOTT.SSA OLEGGINI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE (art. 124 D.Lgs. 267/00)

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per giorni consecutivi a partire dal al .

Castelletto S. Ticino, li

Reg. Pubbl. n.

IL Vice Segretario Comunale
F.to Gabriella Dott.ssa Grosso

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Divenuta esecutiva in data

- Per la scadenza del termine di 10 giorni dalla data di pubblicazione (art. 134, comma 3 - del D.lgs 267/2000)

Castelletto S. Ticino, li

IL Vice Segretario Comunale
F.to DANIELA DOTT.SSA OLEGGINI

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Castelletto S. Ticino, li

IL Vice Segretario Comunale
DANIELA DOTT.SSA OLEGGINI