

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la Legge 27.12.2019, n. 160 (Legge di Bilancio 2020), con la quale è stato stabilito che a decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica Comunale (IUC) di cui all'art. 1, comma 639, della Legge 27.12.2013, n. 147, è **abolita**, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI), e l'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui all'art.1 commi da 739 a 783 della medesima Legge 27.12.2019, n. 160 "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022" (pubblicata in GU Serie Generale n. 304 del 30.12.2019 - Suppl. Ordinario n. 45).

ATTESO pertanto che con l'abolizione della "IUC" viene di fatto abolita la componente "TASI" (Tributo per i Servizi Indivisibili) con conseguente Unificazione IMU-TASI nell'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) per la quale viene disposta una nuova disciplina.

Omissis...

DELIBERA

- 1) di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
- 2) di determinare le seguenti **ALIQUOTE** per l'applicazione **dell'Imposta 2020:**

TIPOLOGIA	Anno 2020 aliquota per mille
ABITAZIONE PRINCIPALE classificata nelle Categorie Catastali A/1, A/8 e A/9 (Detrazione € 200,00)	5,80
FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE	1,00
FABBRICATI COSTRUITI E DESTINATI DALL'IMPRESA COSTRUTTRICE ALLA VENDITA	1,80
TERRENI AGRICOLI (esenti se ricadenti in aree montane o di collina delimitate ai sensi dell'articolo 15 della legge 27 dicembre 1977, n. 984, sulla base dei criteri individuati dalla circolare n. 9 del 14 giugno 1993, pubblicata nel supplemento ordinario n. 53 alla Gazzetta Ufficiale n. 141 del 18 giugno 1993)	Esente
AREE FABBRICABILI	10,30
Abitazioni (escluse categorie catastali A1 – A8 e A9) in COMODATO ai parenti in linea retta (genitori/figli); Per l'applicazione della riduzione della base imponibile al 50% , occorre Contratto di Comodato Registrato e il possesso dei requisiti previsti all'art. 1, c. 747 lettera "c" della L. 27.12.2019, n. 160 e smi.	10,30
Aliquota per fabbricati ad uso abitativo locati e loro pertinenze	9,4
Abitazioni in COMODATO ai parenti in linea retta (genitori /figli, nonni/nipoti, fratelli/sorelle, nipoti/zio, suocero/genero/nuora) anche in assenza di Contratto Registrato ad esclusione delle relative pertinenze , a condizione che siano da questi utilizzate come abitazioni Principali (necessario la presentazione di Dichiarazione Sostitutiva);	6,40
Fabbricati categoria D esclusi D5 e D8	10,30
Fabbricati categoria D/5 e D/8	10,60
Per gli Immobili DIVERSI dall'abitazione principale e diversi da quelli sopra indicati	10,30

3) di determinare la seguente **DETRAZIONI** per l'applicazione **dell'Imposta Municipale Propria "IMU" anno 2020:**

a) **per l'U.I. appartenente alla categoria catastale A/1-A/8-A/9 adibita ad abitazione principale** del soggetto passivo e per le relative pertinenze, per la quale continua ad applicarsi l'imposta, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, **euro 200,00** rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'U.I. è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica.

4) **di prendere atto** che le predette aliquote avranno decorrenza dal 1° gennaio 2020.

5) **di pubblicare** il presente atto deliberativo di determinazione aliquote e detrazioni IMU 2020, sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre 2020; per tale finalità l'atto sarà inserito **entro il termine del 14 ottobre 2020, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale.**

6) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs.18.08.2000, n. 267.