



COMUNE DI CASTELLETTO SOPRA TICINO

Provincia di Novara

C.A.P. 28053 – TEL.0331/971920 FAX 0331/962277

COPIA

AREA: LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 1063 DEL 29-12-2025

OGGETTO:

DECISIONE A CONTRARRE ED AFFIDAMENTO DIRETTO SERVIZI TECNICI PER
LAVORI DI RESTAURO DELLA FACCIATA OVEST E MANUTENZIONE
STRAORDINARIA DELLA COPERTURA DEL "BIKE HOTEL" CUP
E19D25000320004 STUDIO ASSOCIATO ARCHITETTURA CARTA COMOGLIO

Responsabile dell'area: Scorrano geom. Marika

PREMESSO CHE:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 122 del 17/10/2025 si è provveduto all'approvazione del Documento di Indirizzo alla Progettazione dell'intervento di restauro della facciata ovest e manutenzione straordinaria della copertura del "Bike Hotel";
- stante l'importo dell'intervento, per lo stesso non è necessario l'inserimento nel programma triennale delle opere pubbliche;

RITENUTO necessario provvedere all'affidamento di apposito incarico professionale esterno a professionista dotato di necessaria qualificazione professionale ed attrezzature, in quanto tale servizio non è realizzabile dal personale dell'ufficio LL.PP.;

DATO ATTO che, da istruttoria preventiva, è stata accertata l'assenza di un interesse transfrontaliero certo, di cui all'art. 48 comma 2 del D.Lgs. 36/2023, in considerazione della modesta entità dell'affidamento in argomento nonché del suo valore;

PRESO ATTO che il valore presunto dell'affidamento, stimato sulla base del D.M. 17 giugno 2016, ammonta complessivamente a € 28.411,58 oltre contributi e i.v.a. 22%;

SOTTOLINEATO che ai sensi dell'art. 58 del decreto legislativo n. 36/2023, l'affidamento in argomento, peraltro già accessibile a microimprese, piccole e medie imprese, dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddividibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs 36/2023;

CONSIDERATO che:

- trattandosi di appalto d'importo inferiore ad euro 140.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del decreto legislativo n. 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione del servizio in oggetto;
- l'art.50, comma 1, lett.b) del decreto legislativo n. 36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore ai 140.000,00 euro, si debba procedere all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- l'art.17, del decreto legislativo n. 36/2023 prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano decisione a contrarre, e che nel caso di affidamento diretto, come indicato al comma 2 del medesimo articolo, l'atto individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

DATO ATTO che:

- l'art. 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296, come modificato dall'art. 1, comma 130, della legge n. 145 del 2018, circa gli obblighi di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore ad € 5.000,00 I.V.A. esclusa ed al di sotto della soglia di rilievo

comunitario, ovvero di fare ricorso ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328 del D.P.R. 207/2010;

- relativamente al servizio da affidare è attivo sul mercato elettronico della pubblica amministrazione il bando "Servizi ", categoria "servizi professionali tecnici di architettura, ingegneria, pianificazione e paesaggio";

VISTI inoltre:

- il D. Lgs. 81/2008 e la determinazione ANAC n. 3 del 05.03.2008, in materia di rischi interferenziali;
- il D. Lgs. n. 33/2013 e l'art. 28, comma 3 del D. Lgs. 36/2023, in materia di amministrazione trasparente;
- la legge 136/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

RITENUTO di stabilire, ai sensi dell'art. 17, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023, in combinato disposto con l'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, quanto di seguito:

- a) il fine che il contratto è l'affidamento a professionista dei servizi tecnici per lavori di restauro della facciata ovest e manutenzione straordinaria della copertura del "bike hotel";
- b) l'oggetto del contratto è lo svolgimento di servizi tecnici;
- c) il contratto verrà stipulato in modalità elettronica mediante scrittura generata in automatico sulla Piattaforma Mepa;
- d) le clausole principali contrattuali sono quelle contenute nel bando servizi del mercato elettronico, dei documenti della trattativa diretta predisposta (nonché nel presente atto);
- e) modalità di scelta del contraente: affidamento diretto, ai sensi di quanto previsto dall'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023, a ditta iscritta al bando Mepa – "Servizi", categoria "servizi professionali tecnici di architettura, ingegneria, pianificazione e paesaggio" – "Servizi architettonici e servizi affini";

INDIVIDUATO tra gli operatori abilitati al bando di cui sopra, l' Arch. Carta Giulio, in qualità di rappresentante dello studio associato architettura Carta Comoglio, con sede a Biella in via Trieste n. 11, C.F. e P.IVA: 0165252002;

DATO ATTO che:

- il Rup ha provveduto ad inviare in data 22/12/2024, al suddetto operatore, richiesta di offerta mediante trattativa diretta n. 5944018 contenente i seguenti documenti: lettera invito – Disciplinare, Documento d'Indirizzo alla Progettazione e relativa modulistica per la presentazione dell'offerta;
- l'operatore ha provveduto a caricare a sistema la propria offerta, nonché la documentazione amministrativa atta ad attestare il possesso dei requisiti richiesti per la realizzazione del servizio, documentazione acquisita al prot. n. 45917 del 24/12/2024;

VISTA l'offerta formulata, che quantifica l'importo per l'esecuzione dei servizi in argomento in € 36.047,88 (€ 28.411,00 oltre contributi e IVA 22%);

PRESO ATTO che:

- la documentazione presentata risulta completa, rispetto a quanto richiesto, e che l'offerta prodotta risulta congrua in relazione all'oggetto dell'affidamento e delle prestazioni previste nei documenti predisposti;
- l'operatore è in possesso delle pregresse esperienze necessarie a comprovare lo svolgimento delle prestazioni richieste;

RITENUTO, alla luce di quanto sopra, di disporre l'aggiudicazione del servizio in argomento a favore dell'Arch. Carta Giulio, in qualità di rappresentante dello studio associato architettura Carta Comoglio, con sede a Biella in via Trieste n. 11, C.F. e P.IVA: 0165252002;

SOTTOLINEATO che nella scelta dell'operatore è stato rispettato il principio di rotazione degli affidamenti;

QUANTIFICATO in complessivi € 36.047,88 l'importo dell'impegno di spesa da assumersi;

DATO ATTO che:

- in merito all'affidamento in argomento, in applicazione di quanto disposto dall'allegato 1.4 del D. Lgs 36/2023, in funzione della fascia di importo del contratto (< 40.000,00 €), non è dovuta l'imposta di bollo;
- ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del D. Lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'art. 18, comma 3.4, dello stesso decreto non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

SOTTOLINEATO che non si rende necessario procedere all'assunzione dell'impegno di spesa a favore dell'autorità dei lavori pubblici per la corresponsione del contributo di gara a carico di questo Ente in quanto l'importo di affidamento è inferiore ai 40.000 euro;

DATO ATTO che:

- l'impegno di spesa conseguente al presente atto, come specificato nella lettera d'invito, comporta il seguente programma dei pagamenti:
 - redazione progetto di fattibilità tecnico economica e coordinatore in fase progettuale: alla conclusione della prestazione, previa approvazione della fase progettuale, o comunque entro 30 giorni dal deposito della stessa;
 - redazione progettazione esecutiva e coordinatore in fase progettuale: alla conclusione della prestazione, previa approvazione della fase progettuale, o comunque entro 30 giorni dal deposito della stessa;
 - coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, direzione lavori, contabilità e liquidazione dei lavori: in proporzione agli eventuali SAL approvati, nella misura massima dell'80% di quanto dovuto;

- saldo delle prestazioni: entro 30 giorni dal deposito del Certificato di Regolare esecuzione e della documentazione costituente la contabilità finale dell'intervento, nonché dell'aggiornamento catastale e dell'avvenuta presentazione della S.C.A.;
- in caso di redazione di perizia: entro 30 giorni dalla consegna dei relativi elaborati;

e pertanto i pagamenti avverranno nel corso dell'anno 2026;

- ai sensi dell'articolo 9, comma 2 del decreto legge 01/07/2009 n. 78 convertito in legge 3 agosto 2009 n. 102, il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e regole di finanza pubblica;

SOTTOLINEATO che il pagamento delle fatture elettroniche emesse avverrà entro 30 giorni dal ricevimento delle stesse, a seguito di verifica della regolarità di quanto realizzato da parte del Rup, previa acquisizione dei documenti attestanti la regolarità contributiva dell'affidatario e degli eventuali controlli previsti dall'art. 48 bis del DPR 29.09.1973 n. 602.

RICHIAMATI i seguenti atti:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 27/01/2025 la nota di aggiornamento al D.U.P. 2025/2027;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 27/01/2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 11 del 30/01/2025 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione esercizi 2025/2027 parte finanziaria;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 38 del 27/03/2025 di adozione del Piano Integrato di Attività ed Organizzazione (PIAO) 2025-2027;

DATO ATTO CHE:

- il presente provvedimento è stato redatto dal Geom. Andrea Fassina, in qualità di Responsabile Unico del Progetto come da provvedimento prot. prot. n. 23666 del 01/07/2025 per il periodo 01/07/2025 – 31/12/2025;
- la Geom. Scorrano Marika è stata nominata Responsabile dell'Area Lavori Pubblici come da Decreto del Sindaco n. 8 del 30/06/2025 prot. 23576 del 30/06/2025 per il periodo 01/07/2025 – 31/12/2025;

RILEVATO che, salvo situazioni di cui allo stato non vi è conoscenza, il Responsabile di Area ed il Rup non si trovano in alcuna situazione di conflitto di interessi con riferimento al procedimento di cui trattasi ed al soggetto affidatario, ai sensi dell'art. 6-bis, della legge n. 241/1990 e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 (Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici);

ATTESTATA la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

VISTI il D. Lgs. 36/2023, il D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

PROPONE

1. DI AFFIDARE, per quanto espresso in narrativa, all' Arch. Carta Giulio, in qualità di rappresentante dello studio associato architettura Carta Comoglio, con sede a Biella in via Trieste n. 11, C.F. e P.IVA: 0165252002, i servizi tecnici relativi ai lavori di restauro della facciata ovest e manutenzione straordinaria della copertura del "bike hotel", per l'importo complessivo di € 36.047,88 (€ 28.411,00 oltre contributi e IVA 22%), come da condizioni inserite nella RDO n. 5944018 e dell'offerta acquisita al prot. 45917 del 24/12/2024.
2. DI IMPEGNARE, a favore del professionista individuato, l'importo complessivo di € 36.047,88 al codice di bilancio 09.02-2.02.01.09.000, capitolo 10861, imp. n. 818/2025, del bilancio 2025/2027, esercizio 2025.
3. DI PRECISARE che il presente atto costituisce decisione di contrarre e che ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 17 del D. Lgs. 36/2023 con l'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 si specifica quanto di seguito:
 - a) il fine che il contratto è l'affidamento a professionista dei servizi tecnici per lavori di manutenzione straordinaria asfaltatura strade 3° lotto;
 - b) l'oggetto del contratto è lo svolgimento di servizi tecnici;
 - c) il contratto verrà stipulato in modalità elettronica mediante scrittura generata in automatico sulla Piattaforma Mepa;
 - d) le clausole principali contrattuali sono quelle contenute nel bando servizi del mercato elettronico, dei documenti della trattativa diretta predisposta (nonché nel presente atto);
 - e) modalità di scelta del contraente: affidamento diretto, ai sensi di quanto previsto dall'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023, a ditta iscritta al bando Mepa – "Servizi", categoria "servizi professionali tecnici di architettura, ingegneria, pianificazione e paesaggio" – "Servizi architettonici e servizi affini".
4. DI DARE ATTO che:
 - il presente affidamento è individuato dal CUP- E19D25000320004;
 - si procederà all'acquisizione del Codice Identificativo Gara (CIG) in modalità digitale al termine della procedura di affidamento diretto, secondo quanto indicato dal "Vademecum informativo per gli affidamenti diretti di lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro, e di forniture e servizi di importo inferiore a 140.000 euro" pubblicato da Anac;
 - l'operatore assume a pena di nullità del contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 136/2012;
 - l'esecutività del presente atto è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. n. 267/2000, e che con esso è immediatamente efficace ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.Lgs. 36/2023;
 - il Responsabile del progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i, è il geom. Andrea Fassina.

5. DI SOTTOLINEARE che al presente affidamento, si applicano i disposti di cui all'art. 52 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., in merito al controllo sul possesso dei requisiti dell'operatore economico.
6. DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/1990 e dell'art. 1, comma 9, lett. e) della legge n. 190/2012, del Codice Nazionale di Comportamento dei Dipendenti Pubblici e del Regolamento Comunale degli Uffici e dei Servizi per il presente atto non sussistono motivi di conflitto di interesse in capo al Responsabile dell'Area e al Responsabile del Progetto.
7. DI ATTESTARE la regolarità e correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.
8. DI DISPORRE, la pubblicazione del presente atto, in ottemperanza agli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui al D. Lgs. 36/2023, nonché dei disposti di cui al D. Lgs. 33/2013 e s.m.i..
9. DI TRASMETTERE copia del presente atto all'Arch. Carta Giulio.

IL RESPONSABILE DEL PROGETTO

Geom. Andrea Fassina

(documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del d.lgs.
82/05)

Verifica effettuata il _____

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO RAGIONERIA

F.to Rita Aloviseti

Visto di Regolarità Contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183 comma 7 e dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to dott.ssa Carola Ulisse

Li,

Visto di compatibilità del piano dei pagamenti ai sensi dell'art. 9, comma 2 del Decreto Legge 1.7.2009, n. 78.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to dott.ssa Carola Ulisse

VISTA la sopraesposta proposta di determinazione avanzata dal Responsabile dell'Ufficio ;

Dato atto che la stessa è stata sottoposta, in via preventiva e con esito favorevole, alla procedura di cui all'art. 151 comma 4 del D. Lgs. 267 /2000;

DETERMINA

Di trasformare integralmente la proposta di cui sopra in determinazione.

IL RESPONSABILE DI AREA

F.to Scorrano geom. Marika

Li,

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il presente atto è in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 07-01-2026. al giorno 22-01-2026.

lì 07-01-2026

Reg. Pubbl. n. 2

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

lì 07-01-2026

Responsabile
geom. Scorrano Marika