



COMUNE DI CASTELLETTO SOPRA TICINO

Provincia di Novara

C.A.P. 28053 – TEL.0331/971920 FAX 0331/962277

ORIGINALE

AREA: EDILIZIA PRIVATA - URBANISTICA

DETERMINAZIONE N. 996 DEL 16-12-2025

OGGETTO:

Decisione a contrarre per affidamento servizio manutenzione e assistenza software gestione dello Sportello Unico per l'Edilizia (S.U.E.) per il triennio 2026-2027-2028, mediante procedura su M.E.P.A.

Responsabile dell'area: Demicheli Alessandra

PREMESSO CHE:

- il Comune di Castelletto Sopra Ticino ha in essere apposito portale per la gestione informatizzata delle pratiche edilizie attinenti lo Sportello Unico per l'Edilizia (S.U.E.) con utilizzo di software ArchiWeb fornito dalla Società Starch s.r.l. con sede in Ornago (MB), Via Crocifisso n. 2, C.F. 07795180152, P.IVA 00873010961;
- l'attuale contratto concernente la gestione, manutenzione ed assistenza per i suddetti servizi informatici da parte di ditta specializzata risulta in scadenza e pertanto, si rende ora necessario provvedere all'affidamento di idoneo servizio ai fini di garantire il regolare funzionamento delle attività del S.U.E. per una durata congrua corrispondente al triennio 2026-2027-2028;

CONSIDERATO che:

- per appalti d'importo inferiore ad euro 140.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del decreto legislativo n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione del servizio in oggetto;
- l'art.50, comma 1, lett. b) del decreto legislativo n. 36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore ai 140.000,00 euro, si debba procedere all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- l'art. 17, del decreto legislativo n. 36/2023 prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano decisione a contrarre, e che nel caso di affidamento diretto, come indicato al comma 2 del medesimo articolo, l'atto individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- l'art. 62 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 indica che "Tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro";

DATO INOLTRE ATTO che i servizi di cui trattasi risultano servizi infungibili – ossia servizi che possono essere forniti unicamente da un determinato operatore poiché la concorrenza è carente per motivi tecnici – infatti la suddetta Società Starch s.r.l. è produttrice e fornitrice delle applicazioni C-Portal - ArchiWeb, gestione informatizzata delle procedure edilizie, ed unica a possedere il know-how necessario a garantire l'efficacia e l'efficienza del servizio richiesto. Inoltre la stessa società è detentore esclusivo della proprietà intellettuale dell'applicazione cui i medesimi servizi si riferiscono;

RITENUTO NECESSARIO ricorrere all'affidamento diretto secondo quanto previsto dal suddetto art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs 36/2023 utilizzando lo strumento telematico MEPA (Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione) mediante Ordine Diretto di acquisto indirizzato al fornitore Starch s.r.l.;

PRESO ATTO che nel Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.) è presente la scheda prodotto identificata con il codice 5-10000_SUE_26-28 della ditta Starch s.r.l. mediante la quale è prevista la gestione di servizio informatico inerente la manutenzione e assistenza per lo Sportello Unico per l'Edilizia (S.U.E.) per il triennio dal 01/01/2026 al 31/12/2028, nonché la previsione di un pacchetto di n. 5 ore in teleassistenza e per l'eventuale formazione del

personale e adeguamento della modulistica, comportante sinteticamente le attività ed importi come segue:

- Manutenzione e assistenza online ArchiWeb;
 - Canone CPortal e assistenza all'ufficio SUE e professionisti;
 - Canone Cloud per l'utilizzo del software ArchiWeb su Data Center Starch;
 - N. 2 aggiornamenti catastali annui
- per un costo annuale di € 8.700,00+I.V.A.22%/anno;
- Pacchetto di n° 5 ore in teleassistenza (da utilizzare entro il termine del contratto)
- per un costo di € 300,00+I.V.A.22%;
- e pertanto per un importo totale nel triennio quantificabile in € 26.400,00+I.V.A.22% = € 32.208,00;

DATO ATTO che è stata espletata la procedura su M.E.P.A. di Ordine Diretto di acquisto identificata con Numero Procedura 1384473-Id Ordine 8867709, con il suddetto Operatore Economico Starch s.r.l., per una spesa complessiva di € 32.208,00 , pari ad € 26.400,00+I.V.A. 22%, relativa al periodo dal 01/01/2026 al 31/12/2028;

RITENUTO di stabilire, ai sensi dell'art. 17, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023, in combinato disposto con l'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 quanto di seguito:

- a. il fine che il contratto intende perseguire è di garantire il regolare funzionamento telematico dello Sportello Unico per l'Edilizia (S.U.E.) con servizi informatici di manutenzione e assistenza;
- b. l'oggetto del contratto è lo svolgimento del suddetto servizio triennale dal 01/01/2026 al 31/12/2028;
- c. le clausole essenziali sono quelle contenute nella documentazione della procedura di affidamento, come da relativo Ordine Diretto di acquisto su M.E.P.A.;
- d. il contratto verrà stipulato ai sensi dell'art. 18 del D. Lgs. 36/2023;
- e. la modalità di scelta del contraente: affidamento diretto, ai sensi di quanto previsto dall'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023, tramite procedura su MEPA;

Sottolineato che:

- è stato acquisito DURC on line, prot. INAIL_50796865, regolare e valido sino al 22/01/2026;
- si è provveduto con la procedura di Ordine Diretto di acquisto su MEPA all'invio allegato per dichiarazione possesso dei requisiti;
- il principio della trasparenza viene garantito dal rispetto degli specifici obblighi di pubblicità posti dal D.Lgs. 33/2013 e dall'art. 28, comma 3 del D.Lgs. 36/2023;
- per il presente affidamento verrà richiesto il CIG sulla piattaforma MEPA;

QUANTIFICATO in complessivi € 32.208,00 l'importo totale dell'impegno di spesa da assumersi;

Richiamati i seguenti atti:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 27/01/2025 di approvazione della nota di aggiornamento al D.U.P. 2025/2027;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 27/01/2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 11 del 30/01/2025 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione esercizi 2025/2027 parte finanziaria;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 38 del 27/03/2025 di adozione del Piano Integrato di Attività ed Organizzazione (PIAO) 2025-2027;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 135 del 10/11/2025 di modifica del PIAO.

DATO ATTO che:

- l'impegno di spesa conseguente al presente atto comporta il pagamento a seguito dello

svolgimento del servizio, previa verifica del corretto svolgimento di quanto affidato, mediante due rate semestrali nel corso del 2026 ed unica soluzione nel 2027 e nel 2028, e pertanto nel corso degli anni 2026-2027-2028;

- ai sensi dell'articolo 9, comma 2 del decreto legge 01/07/2009 n. 78 convertito in legge 3 agosto 2009 n. 102, il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e regole di finanza pubblica;

SOTTOLINEATO che il pagamento della fattura elettronica emessa avverrà entro 30 giorni dal ricevimento delle stesse, a seguito di verifica della regolarità di quanto realizzato, previa acquisizione di DURC attestante la regolarità contributiva della ditta e degli eventuali controlli previsti dall'art. 48 bis del DPR 29.09.1973 n. 602.

Visto il D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

Visto il Regolamento vigente per "Lavori, forniture e servizi in economia".

Visto il Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

Attestata la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

DATO ATTO che:

- all'Arch. Alessandra Demicheli, con Decreto del Sindaco Sindacale n. 10 del 30.06.2025 prot. n. 0023992 del 01.07.2025, è stato attribuito l'incarico di Elevata Qualificazione dell'Area Edilizia Privata - Urbanistica fino al 31.12.2025;
- il presente provvedimento è stato redatto dal Geom. Valvano Marco, in qualità di Responsabile Ufficio Edilizia Privata-Urbanistica come da provvedimento prot. n. 0024029 del 04.07.2025 per il periodo fino al 31.12.2025;

Rilevato che, salvo situazioni di cui allo stato non vi è conoscenza, non sussistono situazioni di conflitto di interessi con riferimento al procedimento di cui trattasi ed al soggetto affidatario, ai sensi dell'art. 6-bis, della legge n. 241/1990 e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 (Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici);

Visto e richiamato il D.Lgs. 267/2000 e succ. mod. ed integr.;

PROPONE

1. DI RITENERE le premesse al presente atto parte integrante e sostanziale dell'atto stesso;
2. DI AFFIDARE, per quanto espresso in narrativa, alla ditta Starch s.r.l., con sede in Ornago (MB), Via Crocefisso n° 2, C.F. 07795180152, P.IVA 00873010961, l'espletamento del servizio in argomento relativo alla gestione di servizio informatico inerente la manutenzione e assistenza allo Sportello Unico per l'Edilizia (S.U.E.) per il triennio dal 01/01/2026 al 31/12/2028, nonché la previsione di un pacchetto di n. 5 ore in teleassistenza e per l'eventuale formazione del personale e per adeguamento della modulistica, il tutto comportante sinteticamente le attività ed importi come segue:
 - Manutenzione e assistenza online ArchiWeb;
 - Canone CPortal e assistenza all'ufficio SUE e professionisti;
 - Canone Cloud per l'utilizzo del software ArchiWeb su Data Center Starch;
 - N. 2 aggiornamenti catastali annuiper un costo annuale di € 8.700,00+I.V.A.22%/anno;
 - Pacchetto di n° 5 ore in teleassistenza (da utilizzare entro il termine del contratto)per un costo di € 300,00+I.V.A.22%;
e pertanto per un importo totale nel triennio quantificabile in € 26.400,00+I.V.A.22% = € 32.208,00 come da Ordine Diretto di acquisto su M.E.P.A. identificato con Numero Procedura 1384473-Id Ordine 8867709;

3. DI IMPEGNARE, a favore della Ditta sopraindicata l'importo complessivo di € 32.208,00 (pari ad € 26.400,00 + I.V.A. 22%) sul bilancio 2025/2027 come segue:
 - € 10.980,00 al cap. 590/4, codice 01.06-1.03.02.19.001, imp. 758 del bilancio 2025/2027, esercizio 2026, dando atto che tale somma sarà esigibile nel 2026;
 - € 10.614,00 al cap. 590/4, codice 01.06-1.03.02.19.001, imp. 758 del bilancio 2025/2027, esercizio 2027, dando atto che tale somma sarà esigibile nel 2027;
 - € 10.614,00 al cap. 590/4, codice 01.06-1.03.02.19.001, dando atto che tale somma dovrà essere stanziata nel successivo bilancio di previsione 2026/2028, esercizio 2028, e che sarà esigibile nel 2028;
4. DI PRECISARE che il presente atto costituisce decisione a contrarre, di cui all'art. 17 del D.Lgs. 36/2023 in combinato disposto con l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, stabilendo quanto di seguito:
 - il fine che il contratto intende perseguire è di garantire il regolare funzionamento telematico dello Sportello Unico per l'Edilizia (S.U.E.) con servizi informatici di manutenzione e assistenza;
 - l'oggetto del contratto è lo svolgimento del suddetto servizio triennale dal 01/01/2026 al 31/12/2028;
 - le clausole essenziali sono quelle contenute nella documentazione della procedura di affidamento, come da relativo Ordine Diretto di acquisto su M.E.P.A.;
 - il contratto verrà stipulato ai sensi dell'art. 18 del D. Lgs. 36/2023;
 - la modalità di scelta del contraente: affidamento diretto, ai sensi di quanto previsto dall'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023, tramite procedura su M.E.P.A.;
5. DI DARE ATTO che:
 - per il presente affidamento verrà richiesto il CIG sulla piattaforma MEPA;
 - l'affidatario assume a pena di nullità del contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 136/2012;
 - l'esecutività del presente atto è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267/2000, e che con esso è immediatamente efficace ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.Lgs. 36/2023;
 - la liquidazione avverrà a seguito di emissione di regolari fatture elettroniche;
 - la dichiarazione in merito al possesso dei requisiti potrà essere oggetto di verifica secondo quanto previsto dall'art. 52 del D. Lgs. 36/2023, ed in caso di mancata conferma di quanto dichiarato troverà applicazione quanto previsto al comma 2 del medesimo articolo;
6. DI ATTESTARE la regolarità e correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;
7. DI DISPORRE, la pubblicazione del presente atto, in ottemperanza agli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui al D.Lgs. 36/2023, nonché dei disposti di cui al D.Lgs. 33/2013 e s.m.i.;
8. DI ATTESTARE l'insussistenza di situazioni idonee a determinare conflitto di interesse anche potenziale del RUP e degli istruttori del presente procedimento, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/90 e dell'art. 10 del Codice di Comportamento del Comune di Castelletto Sopra Ticino;
9. DI TRASMETTERE copia del presente atto alla ditta affidataria.

Il Responsabile dell'Ufficio
Edilizia Privata-Urbanistica
Geom. Marco Valvano
f.to digitalmente ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/05

Verifica effettuata il _____

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO RAGIONERIA

Rita Aloviseti

Visto di Regolarità Contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183 comma 7 e dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

dott.ssa Carola Ulisse

Li,

Visto di compatibilità del piano dei pagamenti ai sensi dell'art. 9, comma 2 del Decreto Legge 1.7.2009, n. 78.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

dott.ssa Carola Ulisse

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il presente atto è in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per giorni consecutivi a partire dal . al giorno .

li

Reg. Pubbl. n.