



COMUNE DI CASTELLETTO SOPRA TICINO

Provincia di Novara

C.A.P. 28053 – TEL.0331/971920 FAX 0331/962277

ORIGINALE

AREA: EDILIZIA PRIVATA - URBANISTICA

DETERMINAZIONE N. 1013 DEL 17-12-2025

OGGETTO:

Decisione a contrarre per affidamento incarico servizio geologico pareri e chiarimenti per normativa classi geologiche IIIA, IIIB e relative sottoclassi.

Responsabile dell'area: Demicheli Alessandra

RICHIAMATI i seguenti atti:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 27/01/2025 di approvazione della nota di aggiornamento al D.U.P. 2025/2027;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 27/01/2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 11 del 30/01/2025 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione esercizi 2025/2027 parte finanziaria;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 38 del 27/03/2025 di adozione del Piano Integrato di Attività ed Organizzazione (PIAO) 2025-2027;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 135 del 10/11/2025 di modifica del PIAO.

PREMESSO CHE:

- sul territorio del Comune di Castelletto Sopra Ticino è vigente la Variante Strutturale N. 1 al P.R.G.C. approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 22/06/2023 e successiva Deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 18/12/2023 di approvazione degli elaborati adeguati al Decreto n. 46/23 AdBPO, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 6 del 08/02/2024;
- per le istanze che vengono inoltrate al Comune di Castelletto Sopra Ticino per interventi edilizi ricadenti all'interno delle classi di pericolosità geologica, classi di idoneità all'utilizzazione urbanistica IIIA, IIIB e relative sottoclassi, occorrono idonee e specifiche verifiche delle relazioni e documentazioni geologiche;
- risulta necessario ricorrere a professionista esterno per assistenza specifica e perizie geologico-tecniche, per la corretta interpretazione di specifiche norme a valenza geologica attinenti la variante strutturale di P.R.G.C., considerato che all'interno dell'ente non risultano presenti dipendenti con le necessarie specifiche competenze e professionalità;

CONSIDERATO che:

- trattandosi di affidamento d'importo inferiore ad euro 140.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del decreto legislativo n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione del servizio in oggetto;
- l'art. 50, comma 1, lett. b) del decreto legislativo n. 36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore ai 140.000,00 euro, si debba procedere all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- l'art. 17, del decreto legislativo n. 36/2023 prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano decisione a contrarre, e che nel caso di affidamento diretto, come indicato al comma 2 del medesimo articolo, l'atto individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

RITENUTO di stabilire, ai sensi dell'art. 17, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023, in combinato disposto con l'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 quanto di seguito:

- a. il fine che il contratto intende perseguire è di prevedere idonea assistenza, specifiche verifiche e perizie per la corretta interpretazione delle norme di pertinenza geologica attinenti la variante strutturale di P.R.G.C., per interventi edilizi ricadenti all'interno delle classi di pericolosità geologica, classi di idoneità all'utilizzazione urbanistica IIIA, IIIB e relative sottoclassi;
- b. l'oggetto del contratto è lo svolgimento del suddetto servizio mediante predisposizione di

- specifiche verifiche e documentazione di tipo geologica;
- c. le clausole essenziali sono quelle contenute nel presente atto e documentazione correlata;
 - d. il contratto verrà stipulato ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. Lgs. 36/2023, trattandosi di affidamento di cui all'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio;
 - e. la modalità di scelta del contraente: affidamento diretto, ai sensi di quanto previsto dall'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023;

DATO ATTO che per l'affidamento in argomento, ai sensi di quanto previsto dall'art. 1, comma 450 della legge n. 296/2006, e s.m.i. non è necessario provvedere attraverso l'utilizzo del mercato elettronico o dei sistemi telematici di negoziazione resi disponibili dalle centrali regionali di riferimento, in quanto tali modalità di acquisto sono previste per importi superiori ai 5.000,00 Euro e sino al sottosoglia, e richiamato inoltre l'art. 49, comma 6, del D.Lgs. 36/2023;

CONSIDERATO che con comunicato del 18 giugno 2025 di ANAC è stata disposta, allo scopo di consentire lo svolgimento delle ordinarie attività di approvvigionamento in coerenza con gli obiettivi della digitalizzazione, la proroga per l'utilizzo dell'interfaccia web messa a disposizione della piattaforma contratti pubblici – PCP, gestita da ANAC, per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro IVA esclusa;

PRESO ATTO della proposta di offerta Off. n° 073/2025 registrata al prot. n. 0044614 del 15/12/2025, pervenuta da parte dello Studio Geologico Epifani geol. Fulvio, con sede attività in Arona (NO), Via XX Settembre, n°73, C.F. PFNFLV51R16G187X, P.IVA 00853590032, per l'espletamento dell'incarico in argomento per un periodo triennale, nella quale è stato quantificato l'importo di tale servizio da effettuarsi dal 01.01.2026 al 31.12.2028, in € 4.500,00 oltre contributo previdenziale 4% ed I.V.A. 22% e pertanto per un importo complessivo di € 5.709,60;

PRECISATO che verrà acquisito il codice CIG mediante il portale Piattaforma Contratti Pubblici (PCP) gestito dall'A.N.A.C.;

SOTTOLINEATO che:

- è stato acquisito DURC on line, prot. INAIL_51630961, regolare e valido sino al 13/03/2026;
- l'affidatario risulta aver dichiarato il possesso dei requisiti;
- il principio della trasparenza viene garantito dal rispetto degli specifici obblighi di pubblicità posti dal D.Lgs. 33/2013 e dall'art. 28, comma 3 del D.Lgs. 36/2023;

QUANTIFICATO in complessivi € 5.709,60 l'importo totale dell'impegno di spesa da assumersi;

DATO ATTO che:

- l'impegno di spesa conseguente al presente atto comporta il pagamento a seguito dello svolgimento del servizio, previa verifica del corretto svolgimento di quanto affidato, suddiviso in tre quote annuali e pertanto esigibili nel corso degli anni 2026-2027-2028;
- ai sensi dell'articolo 9, comma 2 del decreto legge 01/07/2009 n. 78 convertito in legge 3 agosto 2009 n. 102, il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e regole di finanza pubblica;

SOTTOLINEATO che il pagamento della fattura elettronica emessa avverrà entro 30 giorni dal ricevimento delle stesse, a seguito di verifica della regolarità di quanto realizzato, previa acquisizione di DURC attestante la regolarità contributiva della ditta e degli eventuali controlli previsti dall'art. 48 bis del DPR 29.09.1973 n. 602.

CONSIDERATO che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

DATO ATTO che:

- all'Arch. Alessandra Demicheli, con Decreto del Sindaco Sindacale n. 10 del 30.06.2025 prot. n. 0023992 del 01.07.2025, è stato attribuito l'incarico di Elevata Qualificazione dell'Area Edilizia Privata - Urbanistica fino al 31.12.2025;
- il presente provvedimento è stato redatto dal Geom. Valvano Marco, in qualità di Responsabile Ufficio Edilizia Privata-Urbanistica come da provvedimento prot. n. 0024029 del 04.07.2025 per il periodo fino al 31.12.2025;

DATO ATTO che, salvo situazioni di cui allo stato non vi è conoscenza, non risultano sussistere situazioni di conflitto d'interesse in capo ai soggetti di cui all'art. 6 bis della Legge 241/90 come introdotto dall'art. 1, comma 41, della Legge 190/2012;

ATTESTATA la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

VISTI il D. Lgs 267/2000 e s.m.i., il D. Lgs. 36/2023, la L. 241/90 e s.m.i.;

PROPONE

1. DI RITENERE le premesse al presente atto parte integrante e sostanziale dell'atto stesso;
2. DI AFFIDARE, per quanto espresso in narrativa, allo Studio Geologico Epifani geol. Fulvio, con sede attività in Arona (NO), Via XX Settembre, n°73, C.F. PFNFLV51R16G187X, P.IVA 00853590032, l'espletamento del servizio in argomento, per il periodo dal 01.01.2026 al 31.12.2028, in base al preventivo di spesa Off. n° 073/2025 registrato al prot. 0044614 del 15/12/2025, per l'importo quantificato in € 4.500,00 oltre a Contributo previdenziale 4% ed I.V.A. 22%, e pertanto per un importo complessivo nel triennio pari a € 5.709,60;
3. DI IMPEGNARE, a favore dell'operatore economico sopraindicato l'importo complessivo di € 5.709,60 (pari a € 4.500,00 + Contributo previdenziale 4% + I.V.A. 22%) sul bilancio 2025-2027 come segue:
 - € 1.903,20 al cap. cap. 777, codice 01.06-1.03.02.10.001, imp. 770 del bilancio 2025/2027, esercizio 2026, esigibilità 2026;
 - € 1.903,20 al cap. cap. 777, codice 01.06-1.03.02.10.001, imp. 770 del bilancio 2025/2027, esercizio 2027, esigibilità 2027;
 - € 1.903,20 al cap. cap. 777, codice 01.06-1.03.02.10.001, dando atto che tale somma dovrà essere stanziata nel successivo bilancio di previsione 2026/2028, esercizio 2028, e che sarà esigibile nel 2028;
4. DI PRECISARE che il presente atto costituisce decisione a contrarre, di cui all'art. 17 del D.Lgs. 36/2023 in combinato disposto con l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, stabilendo quanto di seguito:
 - a. il fine che il contratto intende perseguire è di prevedere idonea assistenza, specifiche verifiche e perizie per la corretta interpretazione delle norme di pertinenza geologica attinenti la variante strutturale di P.R.G.C., per interventi edilizi ricadenti all'interno delle classi di pericolosità geologica, classi di idoneità all'utilizzazione urbanistica IIIA, IIIB e relative sottoclassi;
 - b. l'oggetto del contratto è lo svolgimento del suddetto servizio mediante predisposizione di specifiche verifiche e documentazione di tipo geologica;

- c. le clausole essenziali sono quelle contenute nel presente atto e documentazione correlata;
 - d. il contratto verrà stipulato ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. Lgs. 36/2023, trattandosi di affidamento di cui all'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio;
 - e. la modalità di scelta del contraente: affidamento diretto, ai sensi di quanto previsto dall'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023;
5. DI DARE ATTO che:
- l'affidatario assume a pena di nullità del contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 136/2012;
 - l'esecutività del presente atto è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267/2000, e che con esso è immediatamente efficace ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.Lgs. 36/2023;
 - la liquidazione avverrà a seguito di emissione di regolare fattura elettronica;
6. DI ATTESTARE la regolarità e correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;
7. DI DISPORRE, la pubblicazione del presente atto, in ottemperanza agli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui al D.Lgs. 36/2023, nonché dei disposti di cui al D.Lgs. 33/2013 e s.m.i.;
8. DI DARE ATTO, salvo situazioni di cui allo stato non vi è conoscenza, dell'insussistenza di situazioni idonee a determinare conflitto di interesse anche potenziale in capo ai soggetti di cui all'art. 6 bis della Legge 241/90 come introdotto dall'art. 1, comma 41, della Legge 190/2012;
9. DI TRASMETTERE copia del presente atto all'affidatario.

Il Responsabile dell'Ufficio

Edilizia Privata-Urbanistica

Geom. Marco Valvano

f.to digitalmente ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/05

Verifica effettuata il _____

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO RAGIONERIA

Rita Aloviseti

Visto di Regolarità Contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183 comma 7 e dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

dott.ssa Carola Ulisse

Li,

Visto di compatibilità del piano dei pagamenti ai sensi dell'art. 9, comma 2 del Decreto Legge 1.7.2009, n. 78.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

dott.ssa Carola Ulisse

VISTA la sopraestesa proposta di determinazione avanzata dal Responsabile dell'Ufficio AREA EDILIZIA PRIVATA;

Dato atto che la stessa è stata sottoposta, in via preventiva e con esito favorevole, alla procedura di cui all'art. 151 comma 4 del D. Lgs. 267 /2000;

DETERMINA

Di trasformare integralmente la proposta di cui sopra in determinazione.

IL RESPONSABILE DI AREA

Demicheli Alessandra

Li,

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il presente atto è in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per giorni consecutivi a partire dal . al giorno .

li

Reg. Pubbl. n.