



COMUNE DI CASTELLETTO SOPRA TICINO
Provincia di Novara
C.A.P. 28053 – TEL.0331/971920 FAX 0331/962277

ORIGINALE

AREA: SERVIZI SOCIALI

DETERMINAZIONE N. 673 DEL 04-09-2025

OGGETTO:

ASSEGNAZIONE ALLOGGIO DI EDILIZIA SOCIALE PER SCORRIMENTO
GRADUATORIA

Responsabile dell'area: Gaboardi dott.ssa Ilaria

CONSIDERATO CHE:

- con nota prot. n. 18277/2025 del 03.06.2025 è pervenuta da parte della Commissione Assegnazione Alloggi del Piemonte Nord Est, presso Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord di Novara, la graduatoria definitiva relativa al bando di concorso del 09/10/2023;
- in data 28.03.2025, con protocollo n. 0011010/2025, è pervenuta da parte della succitata Agenzia Territoriale per la Casa Piemonte Nord la comunicazione con la quale si informa che si è reso disponibile per la riassegnazione un alloggio di proprietà ATC, idoneo ad un nucleo familiare costituito da n. 4/5 persone;

ATTESO che dallo scorrimento della graduatoria attualmente vigente, emessa dalla Commissione Assegnazione Alloggi in data 26.05.2025 è emerso quanto segue:

- a. I nuclei inseriti ai nn. 1 e 11 della graduatoria, risultano già assegnatari di alloggi di edilizia sociale ed è già stata richiesta alla Commissione Assegnazione Alloggi ATC Piemonte Nord-Est la cancellazione dalla graduatoria vigente;
- b. l'alloggio disponibile non risulta adeguato all'assegnazione ai seguenti nuclei per il numero di componenti:

- n. 2	della graduatoria	- composto da n. 10 persone;
- n. 3	" "	- composto da n. 7 persone
- n. 4	" "	- composto da n. 3 persone;
- n. 5	" "	- composto da n. 6 persone;
- n. 6	" "	- composto da n. 1 persone;
- n. 7	" "	- composto da n. 3 persone
- n. 8 e 9	" "	- composti entrambi da n. 1 persona
- c. I nuclei inseriti al n. 10 e 12 della graduatoria hanno comunicato di non essere più interessati ad assegnazioni di alloggi di ERP in quanto, successivamente alla domanda di inserimento in graduatoria, sono divenuti proprietari di immobili;

DATO ATTO che si è quindi provveduto a contattare il nucleo collocatosi al n. 13 della graduatoria ma, dalla verifica del possesso e del mantenimento dei requisiti richiesti, è emersa l'impossibilità di provvedere all'assegnazione in quanto il richiedente non risulta attualmente in possesso di tutti i requisiti previsti dalla normativa vigente;

CONSIDERATO ALTRESI':

che dallo scorrimento successivo della graduatoria è emerso quanto segue:

- l'alloggio disponibile non risulta adeguato all'assegnazione ai nuclei presenti ai nn. 14 e 15 della graduatoria per il numero di componenti;
- che per i nuclei familiari di cui ai nn. 16 e 19 della graduatoria sono in corso di assegnazione alloggi di Edilizia Sociale e di conseguenza si richiederà per gli stessi la cancellazione dalla graduatoria vigente;
- il nucleo familiare posizionato al n. 17 della graduatoria ha comunicato, con nota protocollata in data 22.08.2025 al n. 28882 di non essere più interessato ad assegnazioni di alloggi di ERP
- il numero dei componenti facenti parte del nucleo familiare di cui al n. 18 della graduatoria non consente l'assegnazione dell'alloggio al nucleo suddetto;
- il nucleo familiare di cui al n. 20 ha comunicato di non essere interessato all'assegnazione dell'alloggio attualmente disponibile, in quanto necessita di un alloggio con un numero di vani più adeguato alla composizione del nucleo.

DATO ATTO che si è quindi contattato il nucleo collocatosi al n. 21 della graduatoria, e che il richiedente, Sig. M.A., con nota prot. n. 0029188 del 26.08.2025, ha comunicato di essere interessato all'assegnazione dell'alloggio;

VERIFICATA la permanenza e il possesso dei requisiti richiesti dalla normativa vigente e necessari all'assegnazione in capo all'assegnatario e al suo nucleo familiare come da dichiarazioni e documentazioni agli atti dell'ufficio che si omettono per motivi di privacy;

RICHIAMATE:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 27.01.2025 con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2025 – 2027 (N.A.D.U.P.);
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 27.01.2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025 – 2027 e i relativi allegati;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 11 del 30.01.2025 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione esercizi 2025 – 2027 parte finanziaria;
- la Deliberazione n. 38 del 27.03.2025 di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025 – 2027;

ATTESTATA la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

RICHIAMATO il Decreto di attribuzione incarico di elevata qualificazione dell'Area Servizi Sociali n. 09 del 30.06.2025, prot. n. 0023595 del 01/07/2025, alla Dott.ssa Ilaria Gaboardi per il periodo 01/07/2025 – 31/12/2025;

VERIFICATO che non sussistono situazioni, neppure potenziali di conflitto di interesse in capo ai soggetti di cui all'art. 6 bis della L. 241/1190 come introdotto dall'art. 1, comma 41, della L.N. 190/2012;

Visto e richiamato il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

DETERMINA

1. **DI ASSEGNARE**, per le motivazioni espresse in premessa l'alloggio di Via Sivo n. 5, resosi disponibile per la riassegnazione, al Sig. M.A., che risulta essere il primo avenire diritto in graduatoria.
2. **DI TRASMETTERE** copia della presente determinazione all'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord per i provvedimenti di competenza.
3. **DI ATTESTARE** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Dott.ssa Ilaria Gaboardi

F.to digitalmente ai sensi dell'art. 21 del
d.lgs.82/2005

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il presente atto è in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per giorni consecutivi a partire dal . al giorno .

lì

Reg. Pubbl. n.