



COMUNE DI CASTELLETTO SOPRA TICINO

Provincia di Novara

C.A.P. 28053 – TEL.0331/971920 FAX 0331/962277

ORIGINALE

Elenco trasmissione prot.
del

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N. 6

OGGETTO :

CORREZIONE ERRORI MATERIALI DEL PRGC VIGENTE EX ART. 17 COMMA 12 LETT.A) L.R.56/77

L'anno **duemilaventisei**, addì **ventisette**, del mese di **aprile**, alle ore **18:30**, convocato con avvisi scritti e consegnati a norma di legge a ogni Consigliere, si è riunito in sessione Ordinaria ed in seduta Pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale

Fattosi l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Carica	Presente/Assente
Massimo Stilo	SINDACO	Presente
Vito Diluca	Consigliere	Presente
Emanuele Bertani	Consigliere	Presente
Alessandra Zarini	Consigliere	Presente
Laura Paracchini	Consigliere	Assente
Adriano Fanchini	Consigliere	Presente
Nicole Pascuzzi	Consigliere	Presente
Antonino Buttò	Consigliere	Presente
Simone Contarini	Consigliere	Presente
Matteo Besozzi	Consigliere	Presente
David Amelio Luigi Guenzi	Consigliere	Presente
Michele Giovannetti	Consigliere	Presente
Marco Trinchera	Consigliere	Assente

Presenti 11 Assenti 2

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Dottoressa Antonella Mollia il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero dei Consiglieri il Sig. Stilo Massimo nella sua qualità SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Il Sindaco introduce la proposta all'ordine del giorno e illustra l'argomento.

Ai sensi dell'art. 20 del Regolamento interno del Consiglio Comunale partecipa alla seduta il Responsabile dell'Area Edilizia Privata - Urbanistica Architetto Alessandra Demicheli.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATO il P.R.G.C. approvato dalla Regione Piemonte con Deliberazione di Giunta Regionale n.10-7937 del 09.12.2002 pubblicata sul Bollettino Ufficiale Regionale n. 51 del 19.12.2002;

VISTA la Variante Strutturale N. 1 al P.R.G.C. approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 22/06/2023 e successiva D.C.C. n. 37 del 18/12/2023 di approvazione degli elaborati adeguati alle indicazioni contenute nel Decreto n. 46/23 dell'Autorità di Bacino del fiume Po, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 6 del 08/02/2024;

RICHIAMATE:

- la D.C.C. n. 43 del 22.12.2025 di aggiornamento degli indirizzi e dei criteri della pianificazione commerciale nel comune di Castelletto Sopra Ticino - approvazione del progetto unitario di coordinamento dell'addensamento commerciale A5;
- la D.C.C. n. 44 del 22.12.2025 di aggiornamento dei criteri comunali di programmazione commerciale in esecuzione di quanto previsto dall'art. 8 comma 3 del D.Lgs 114/1998 e smi, nonché del comma 1 dell'art. 4 della L.R. n. 28/1999 e smi;

DATO ATTO che in fase di redazione della variante parziale di adeguamento urbanistico agli indirizzi e criteri della pianificazione commerciale approvati con la citata D.C.C. n. 44/2025, sono emersi due errori materiali, che nelle more della adozione della variante parziale è necessario correggere;

DATO INOLTRE ATTO che la correzione consiste nella localizzazione di aree a standard pubblico - parcheggio, nello specifico lungo l'asse del Sempione in vicinanza della rotatoria di previsione tra la SS33 e la via delle Rose e in una traversa della via Sempione, come da stralci cartografici allegati, non individuate nelle tavole della Variante Strutturale n.1 al PRGC vigente per puro errore materiale in quanto aree già previste nello strumento urbanistico previgente;

VISTO il comma 12 lett. a) art. 17 L.R. 56/77 e s.m.i. che detta norme in merito alle varianti non varianti, ovvero alle modificazioni urbanistiche al PRGC vigente e alla correzione di errori materiali, e il successivo comma 13 che ne disciplina la procedura;

DATO ATTO che la correzione di meri errori materiali, rientra nei casi di esclusione dal processo di valutazione ambientale così come disposto dalla D.G.R. 09.06.2008 n. 12-8931 in quanto *trattasi di variante puntuale volta al riassetto di una limitata porzione di territorio non sottoposto a misure di salvaguardia e protezione ambientale derivanti da specifici disposti normativi (aree protette, siti di importanza comunitaria, zone di protezione speciale, aree soggette ad interferenze con attività produttive con presenza di sostanze pericolose, ecc.);*

VISTI gli elaborati costituenti la correzione dei citati errori materiali che constano di:

- Estratto carta usi del suolo PRGC Vigente approvato
- Estratto carta usi del suolo PRGC Vigente con correzione errore materiale;

ACQUISITO, ai sensi e per gli effetti degli artt. 49, comma 2 e 147-bis, comma 1, Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal responsabile del Servizio;

Procedutosi a votazione palese con il seguente esito:

presenti: n. 11
astenuti: n. 0
votanti: n. 11
contrari: n. 0
favorevoli: n. 11

DELIBERA

1. **DI APPROVARE**, ai sensi del comma 13 art. 17 L.R. 56/77 e s.m.i., la correzione degli errori materiali, così come da allegati alla presente di seguito elencati:
 - Estratto carta usi del suolo PRGC Vigente approvato
 - Estratto carta usi del suolo PRGC Vigente con correzione errore materiale.
2. **DI DARE ATTO** che la correzione di meri errori materiali, redatta ai sensi dell'art. 17 comma 12 lett. a) della L.R. 56/77 e s.m.i., in riferimento alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS), rientra nei casi di esclusione dal processo di valutazione ambientale così come disposto dalla D.G.R. 09.06.2008 n. 12-8931 in quanto *trattasi di variante puntuale volta al riassetto di una limitata porzione di territorio non sottoposta a misure di salvaguardia e protezione ambientale derivanti da specifici disposti normativi (aree protette, siti di importanza comunitaria, zone di protezione speciale, aree soggette ad interferenze con attività produttive con presenza di sostanze pericolose, ecc.)*.
3. **DI DARE MANDATO** al competente Responsabile di trasmettere la presente Deliberazione ai sensi del comma 13, dell'art. 17, della Legge Regionale 05.12.1977, n. 56 e s.m.i. alla Regione Piemonte e alla Provincia di Novara unitamente all'aggiornamento delle cartografie del PRGC comunale.

Successivamente,

Procedutosi a votazione palese con il seguente esito:

presenti: n. 11
astenuti: n. 0
votanti: n. 11
contrari: n. 0
favorevoli: n. 11

DELIBERA

DI DICHIARARE la presente Deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 stante l'urgenza di concludere l'iter di approvazione della variante parziale per adeguamento agli indirizzi e criteri commerciali di cui la presente costituisce presupposto necessario.

Lo svolgimento dell'intera seduta è registrata e la registrazione è depositata agli atti secondo le modalità di cui all'art. 28 del Regolamento interno del Consiglio Comunale.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Stilo Massimo

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dottoressa Antonella Mollia

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE (art. 124 D.Lgs. 267/00)

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo per
giorni consecutivi a partire dal al .

Castelletto S. Ticino, lì

Reg. Pubbl. n.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dottoressa Antonella Mollia

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Divenuta esecutiva in data

- ☐ è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4 - del D.lgs
267/2000).

Castelletto S. Ticino, lì

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dottoressa Antonella Mollia
