

OBIETTIVI STRATEGICI AREA EDILIZIA PRIVATA - URBANISTICA
UFFICIO URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA
anno 2020

1. ADEMPIMENTI FINALIZZATI ALLA CONCLUSIONE ITER VARIANTE STRUTTURALE AL PRGC

L'obiettivo prevedeva il proseguimento dell'iter per la predisposizione della variante strutturale al PRGC vigente e i relativi atti ovvero trasmissione note e osservazioni al professionista redattore della variante, predisposizione bozze di determinazione, pubblicazioni sul sito, indizioni conferenze.

Come previsto sono stati effettuati entro aprile gli adempimenti previsti ai punti 1, 2 e 3 ovvero la raccolta in elenco e trasmissione delle osservazioni pervenute fuori termine, raccolta e trasmissione che è continuata tutto l'anno; l'ufficio è stato di supporto tecnico all'Amministrazione Comunale nella fase dell'analisi e verifica delle osservazioni pervenute e delle controdeduzioni predisposte dal progettista oltre ad aver gestito gli incontri.

Dal mese di febbraio causa pandemia, è iniziato un periodo di straordinaria emergenza sanitaria e sociale che ha inevitabilmente rallentato le attività dell'ufficio e costretto il personale a prestare servizio ridotto (per malattia) e in lavoro agile.

E' stata consegnata dal progettista la bozza della proposta tecnica di progetto definitivo a luglio 2020.

L'amministrazione ha deciso di congelare temporaneamente l'obiettivo per la sua parte finale.

L'obiettivo previsto si può ritenere raggiunto per quanto di competenza.

2. ADEMPIMENTI RELATIVI A NUOVO INCARICO GEOLOGO PER APPROFONDIMENTI NORMATIVI

L'obiettivo prevedeva a seguito dell'intervenuta emanazione di normativa regionale e della sua applicazione – direttiva alluvioni, produzione shapefiles - la revisione della normativa geologica a corredo della variante al PRGC e la redazione degli elaborati grafici con nuovi formati. Si rende pertanto necessario integrare l'incarico già in essere con nuovo incarico per la predisposizione della documentazione necessaria ai fini della presentazione della proposta tecnica di progetto definitivo in sede di conferenze dei servizi.

Nel mese di giugno 2020 con apposita determinazione è stato modificato il disciplinare di incarico per prestazioni di natura geologica in relazione alla variante strutturale del PRGC vigente.

Durante l'anno si sono tenuti incontri di valutazione e condivisione di indirizzi, criteri e contenuti della proposta di piano regolatore con l'Amministrazione e gli uffici.

Nel luglio 2020 è stata trasmessa dal tecnico incaricato la bozza degli elaborati geologici della proposta tecnica di progetto definitivo.

L'amministrazione ha deciso di congelare temporaneamente l'obiettivo per la sua parte finale.

L'obiettivo previsto è stato raggiunto per quanto di competenza dell'ufficio.

3. ADEMPIMENTI FINALIZZATI ALLA STESURA E APPROVAZIONE DI NUOVI REGOLAMENTI ATTUATIVI RELATIVI ALLA VARIANTE STRUTTURALE AL PRGC

L'obiettivo prevedeva la redazione e pubblicazione del bando per l'incarico di professionisti atti alla redazione dei regolamenti attuativi del PRGC e relativi adempimenti.

Dal mese di febbraio causa pandemia, emergenza sanitaria, sociale e difficoltà operativa per il personale dell'ufficio che si è trovato ad operare a ranghi ridotti, l'amministrazione ha deciso di congelare temporaneamente l'obiettivo ed attendere la fase di approvazione della variante al PRGC.

IL RESPONSABILE DELL'AREA
EDILIZIA PRIVATA - URBANISTICA
f.to Ing. Francesco Eliseo