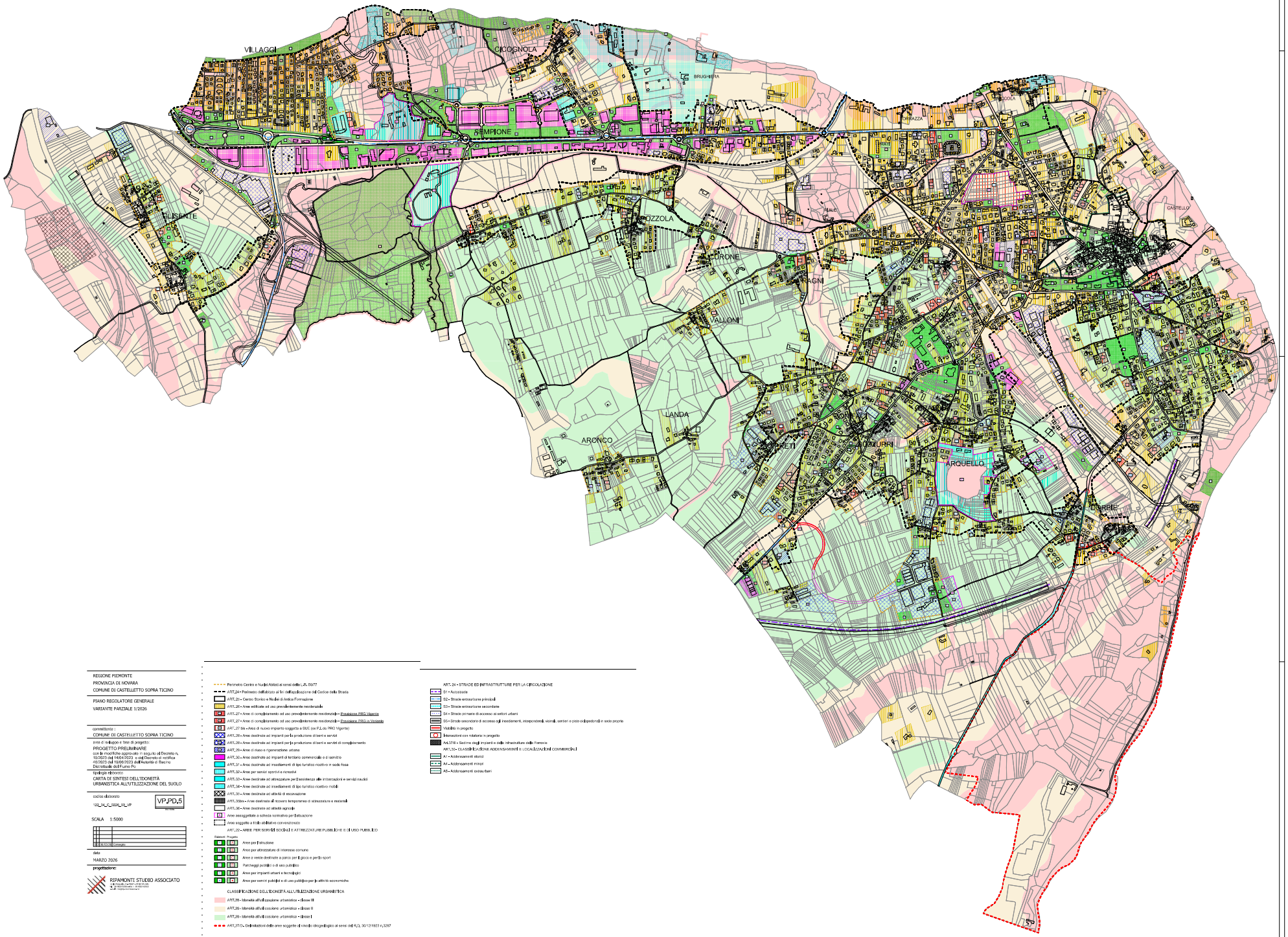
Castelletto S.Ticino prot. n 0011969 del 22-04-2026 arrivo Cat. 6 Cl. 1



REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA DI NOVARA
COMUNE DI CASTELLETTO SOPRA TICINO

PIANO REGOLATORE GENERALE
VARIANTE PARZIALE 1/2026

committente :
COMUNE DI CASTELLETTO SOPRA TICINO

area di sviluppo e fase di progetto:
PROGETTO PRELIMINARE
con le modifiche approvate in seguito all'Decreto n. 18/2023 del 14/04/2023 e al Decreto di rettifica 48/2023 del 10/08/2023 dell'Autorità di Bacino Distrettuale del Fiume Po

tipologia elaborato
CARTA DI SINTESI DELL'IDONEITÀ URBANISTICA ALL'UTILIZZAZIONE DEL SUOLO

codice elaborato
122_04_C_999_01_VP — VP.PD.5

SCALA 1:5000

00	30.10.25	Consegna

date
MARZO 2026

progettazione:
RIPAMONTI STUDIO ASSOCIATO
via Ai Molini, 6 - 24037 - CENATE SOTTO (BG)
tel. 035 0000000 - fax 035 0000000
e-mail: info@studioassociato.it

- Perimetro Centro e Nuclei Abitati ai sensi della L.R. 56/77
- ART.24 - Perimetro delle fasce di rispetto ai sensi del Codice della Strada
- ART.25 - Centro Storico e Nuclei di Antica Formazione
- ART.26 - Aree edificate ad uso prevalentemente residenziale
- ART.27 - Aree di completamento ad uso prevalentemente residenziale - Previsione PRG Vigente
- ART.27 - Aree di completamento ad uso prevalentemente residenziale - Previsione PRG in Variante
- ART.27 bis - Area di nuovo impianto soggetta a SUE (ex P.L.ex PRG Vigente)
- ART.28 - Aree destinate ad impianti per la produzione di beni e servizi
- ART.28 - Aree destinate ad impianti per la produzione di beni e servizi di completamento
- ART.29 - Aree di riuso e rigenerazione urbana
- ART.30 - Aree destinate ad impianti di terziario commerciale e di servizio
- ART.31 - Aree destinate ad insediamenti di tipo turistico ricettivo e sede fissa
- ART.32 - Aree per servizi sportivi e ricreativi
- ART.33 - Aree destinate ad attrezzature per l'assistenza alle imbarcazioni e servizi nautici
- ART.34 - Aree destinate ad insediamenti di tipo turistico ricettivo mobili
- ART.35 - Aree destinate ad attività di escavazione
- ART.35bis - Aree destinate al deposito temporaneo di estrazione e materiali
- ART.36 - Aree destinate ad attività agricole
- Aree assoggettate a scheda normativa per l'attuazione
- Aree soggette a Piano attuativo convenzionato

ART.22 - AREE PER SERVIZI SOCIALI E ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO

Esistenti Progetto
- Aree per l'istruzione
- Aree per attrezzature di interesse comune
- Aree a verde destinate a parco per il gioco e per lo sport
- Parcheggi pubblici o di uso pubblico
- Aree per impianti urbani e tecnologici
- Aree per servizi pubblici di uso pubblico per le attività economiche

CLASSIFICAZIONE DELL'IDONEITÀ ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA
- ART.38 - Idoneità all'utilizzazione urbanistica - classe III
- ART.39 - Idoneità all'utilizzazione urbanistica - classe II
- ART.40 - Idoneità all'utilizzazione urbanistica - classe I
- ART.37 D - Delimitazioni delle aree soggette al vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. 30/12/1923 n.3267

ART.24 - STRADE ED INFRASTRUTTURE PER LA CIRCOLAZIONE
- S1 - Autostrade
- S2 - Strade extraurbane principali
- S3 - Strade extraurbane secondarie
- S4 - Strade primarie di accesso ai settori urbani
- S5 - Strade secondarie di accesso agli insediamenti, interpoderali, vicinali, sentieri e piste ciclopedonali in sede propria
- Viabilità in progetto
- Intersezioni con rotatorie in progetto
- AL37B - Sedime degli impianti e delle infrastrutture delle Ferrovie

ART.35 - CLASSIFICAZIONE ADDENSAMENTI E LOCALIZZAZIONI COMMERCIALI
- A1 - Addensamenti storici
- A2 - Addensamenti minori
- A5 - Addensamenti extraurbani