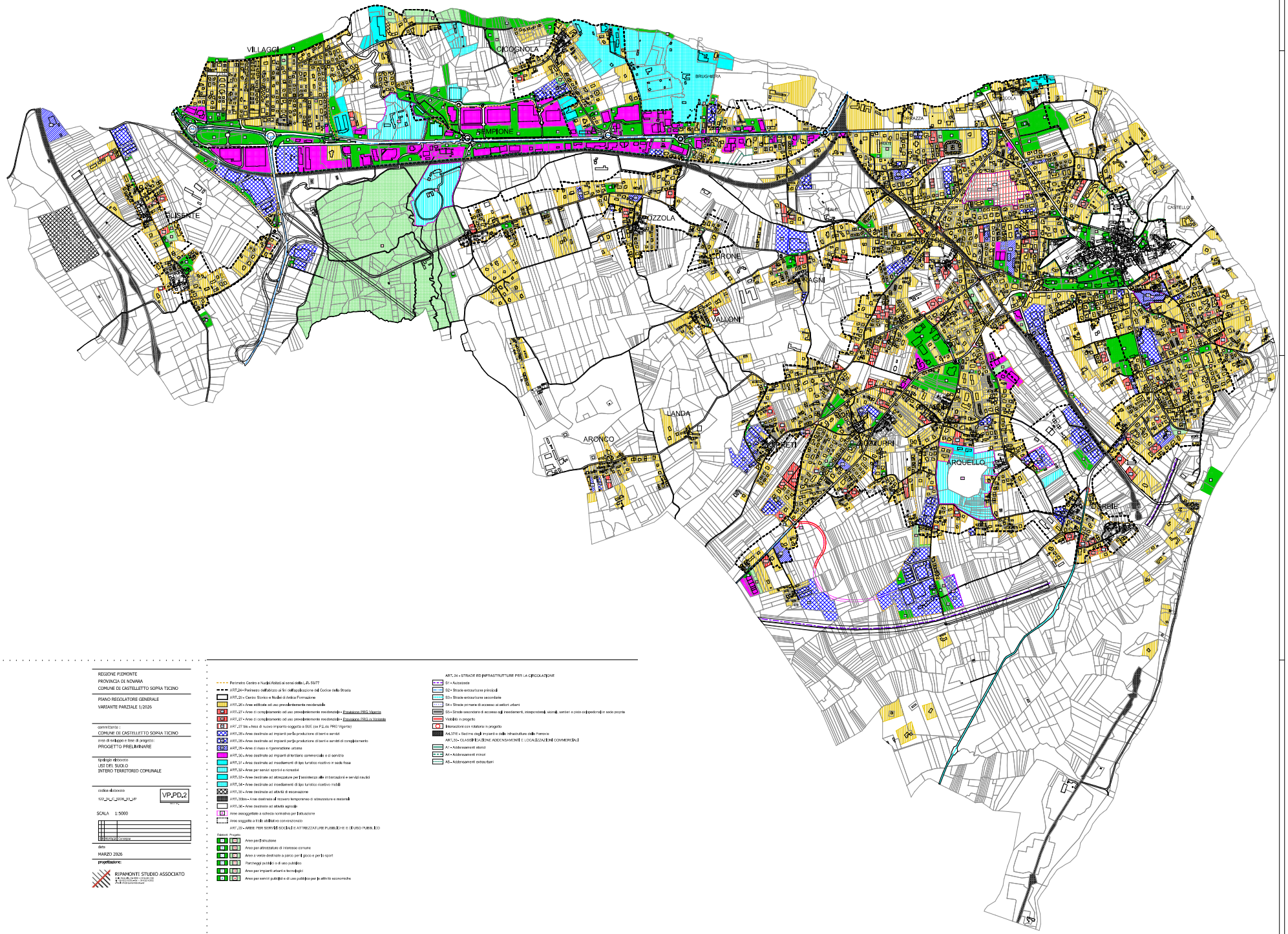
Castelletto S.Ticino prot. n 0011969 del 22-04-2026 arrivo Cat. 6 Cl. 1




REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA DI NOVARA
COMUNE DI CASTELLETTO SOPRA TICINO

PIANO REGOLATORE GENERALE
VARIANTE PARZIALE 1/2026

committente :
COMUNE DI CASTELLETTO SOPRA TICINO

area di sviluppo e fase di progetto:
PROGETTO PRELIMINARE

tipologia elaborato:
USI DEL SUOLO
INTERO TERRITORIO COMUNALE

codice elaborato
122_DI_C_0026_03_VP

VP.PD.2

SCALA 1:5000

| | | |
|---|---|---|
| 00 | 00/00/00 | Descrizione |

data
MARZO 2026

**progettazione:**

RIPAMONTI STUDIO ASSOCIATO
VIA VITTORIO VENETO 4 - 20122 MILANO
VIA VITTORIO VENETO 40 - 28100 NOVARA
www.ripamontistudioassociato.it

- Perimetro Centro e Nuclei Abitati ai sensi della L.R. 56/77
- ART.24 - Perimetro delle fasce di rispetto ai sensi del Codice della Strada
- ART.25 - Centro Storico e Nuclei di Antica Formazione
- ART.26 - Aree edificate ad uso prevalentemente residenziale
- ART.27 - Aree di completamento ad uso prevalentemente residenziale - Previsione PRG Vigente
- ART.27 - Aree di completamento ad uso prevalentemente residenziale - Previsione PRG in Variante
- ART.27 bis - Area di nuovo impianto soggetta a SUE (ex P.L.ex PRG Vigente)
- ART.28 - Aree destinate ad impianti per la produzione di beni e servizi
- ART.28 - Aree destinate ad impianti per la produzione di beni e servizi di completamento
- ART.29 - Aree di riuso e rigenerazione urbana
- ART.30 - Aree destinate ad impianti di terziario commerciale e di servizio
- ART.31 - Aree destinate ad insediamenti di tipo turistico ricettivo e sede fissa
- ART.32 - Aree per servizi sportivi e ricreativi
- ART.33 - Aree destinate ad attrezzature per l'assistenza alle imbarcazioni e servizi nautici
- ART.34 - Aree destinate ad insediamenti di tipo turistico ricettivo mobili
- ART.35 - Aree destinate ad attività di escavazione
- ART.35bis - Aree destinate al ricovero temporaneo di attrezzature e materiali
- ART.36 - Aree destinate ad attività agricole
- Aree assoggettate a scheda normativa per l'attuazione
- Aree soggette a Piano attuativo convenzionato

ART.37 - AREE PER SERVIZI SOCIALI E ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO

| Esistenti | Progetto | |
|---|---|---|
| | | Aree per l'istruzione |
| | | Aree per attrezzature di interesse comune |
| | | Aree a verde destinate a parco per il gioco e per lo sport |
| | | Parcheggi pubblici o di uso pubblico |
| | | Aree per impianti urbani e tecnologici |
| | | Aree per servizi pubblici o di uso pubblico per le attività economiche |

ART. 34 - STRADE ED INFRASTRUTTURE PER LA CIRCOLAZIONE

- S1 - Autostrade
- S2 - Strade extraurbane principali
- S3 - Strade extraurbane secondarie
- S4 - Strade primarie di accesso ai settori urbani
- S5 - Strade secondarie di accesso agli insediamenti, insediamenti, vicinali, sentieri e piste ciclopedonali in sede propria
- Viabilità in progetto
- Innovazioni con rotatorie in progetto
- NASTRI - Sistema degli impianti e delle infrastrutture della Ferrovia

ART.38 - CLASSIFICAZIONE ADDENSAMENTI E LOCALIZZAZIONI COMMERCIALI

- A1 - Addensamenti storici
- A4 - Addensamenti minori
- A5 - Addensamenti extraurbani