



COMUNE DI CASTELLETTO SOPRA TICINO

Provincia di Novara

C.A.P. 28053 – TEL.0331/971920 FAX 0331/962277

COPIA

Elenco trasmissione prot.
del

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 18

OGGETTO :

ADOZIONE DELLA PROPOSTA TECNICA DEL PROGETTO PRELIMINARE -VARIANTE STRUTTURALE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE (P.R.G.C.) DI CASTELLETTO SOPRA TICINO- - L.R.05.12.1977 N.56 E S.M.I. ART.15

L'anno **duemiladiciotto**, addì **trentuno**, del mese di **maggio**, alle ore **20:00**, nella sala delle adunanze consiliari , convocato con avvisi scritti e consegnati a norma di legge a ogni Consigliere, si è riunito in sessione Straordinaria ed in seduta di Prima convocazione, il Consiglio Comunale

Fattosi l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Carica	Presente/Assente
Matteo Besozzi	SINDACO	Presente
Massimo Stilo	VICE SINDACO	Presente
Alessandra Zarini	CONSIGLIERE	Presente
Marta Moalli	CONSIGLIERE	Presente
Vito Diluca	CONSIGLIERE	Presente
Stefano Ferraresi	CONSIGLIERE	Presente
Claudia Gnemmi	CONSIGLIERE	Presente
David Amelio Luigi Guenzi	CONSIGLIERE	Presente
Alessio Guazzoni	CONSIGLIERE	Assente
Sonia Fanchini	CONSIGLIERE	Presente
Filippo Valbuzzi	CONSIGLIERE	Presente
Eleonora Casaluci	CONSIGLIERE	Presente
Marco Paracchini	CONSIGLIERE	Presente
Rosanna Di Muccio	CONSIGLIERE	Assente
Paolo Sibilìa	CONSIGLIERE	Presente
Fabrizio Mario Guenzi	CONSIGLIERE	Presente
Giuseppe Cuda	CONSIGLIERE	Presente

Presenti 15 Assenti 2

Assiste all'adunanza il SEGRETARIO COMUNALE Gamba dott.ssa Gianna il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero dei Consiglieri il Sig. Besozzi Matteo nella sua qualità SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Dato atto che il Consiglio Comunale viene sospeso per cinque minuti dalle ore 20.25 su richiesta delle minoranze.

Dato atto altresì che i Consiglieri di minoranza Cuda e Guenzi Fabrizio si astengono dalla discussione e dalla votazione in quanto interessati all'atto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- Premesso che:

il Comune di Castelletto Sopra Ticino è dotato di Piano Regolatore Generale e relativa variante, approvata dalla Regione Piemonte con deliberazione di Giunta Regionale n° 10-7937 del 09.12.2002, pubblicata sul Bollettino Ufficiale n° 51 del 19.12.2002;

in data 03.08.2007, con deliberazione di Giunta Regionale n. 60-6688, la Regione Piemonte ha definito l'adeguamento dello Strumento Urbanistico al Piano di Assetto Idrogeologico;

in data 16.01.2010, con deliberazione di Giunta Regionale n. 12-13059, la Regione Piemonte ha approvato il Piano Particolareggiato "PPE2" e la contestuale variante al PRGC;

nel corso degli anni l'Amministrazione Comunale ha provveduto alla predisposizione di quelle varianti parziali necessarie a risolvere le problematiche di dettaglio non affrontate o non note nella fase di elaborazione del PRGC vigente;

• Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 90 del 29/06/2015 l'Amministrazione Comunale decideva di avviare la procedura per l'affidamento dell'incarico per la predisposizione di una Variante strutturale al PRGC;

• In esito a tale procedura negoziata, con Determina n. 34AU del 11/09/2015 è stato affidato incarico all'architetto Ripamonti Roberto con studio in in Vicolo Pasquello 8 – Omegna (VB) per la redazione della variante strutturale ex art. 17, IV^ comma della L.R. 56/77 e smi;

Con Determina n. 40AU del 30/10/2015 è stato affidato incarico professionale per prestazioni di natura geologica al Dott. Fulvio Epifani dello Studio Geologico Epifani dott. Fulvio con sede in Arona (NO) via XX Settembre n. 73;

Con Determina n. 19AU del 15/06/2016 è stato affidato incarico professionale per per studio agronomico a supporto della redazione della variante strutturale al vigente PRGC al Dott. Agronomo Busti Mattia, Via Gaudenzio Ferrari, 4 - Cap 28100 – Novara;

Con Determina n. 168 del 13/03/2018 è stato integrato incarico all'arch. Ripamonti in seguito ad intervenute nuove disposizioni normative regionali previste del PPR approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3 ottobre 2017 ;

Rilevato che:

- In data 21 maggio 2018, al prot. n. 0014549, è stata pertanto acquisita la Proposta Tecnica del Progetto Preliminare (copia cartacea), redatta ai sensi dell'art. 15 della L.R. 56/77, in conformità con quanto indicato all'art. 14, comma 3bis della medesima legge, costituita dai seguenti elaborati:

- **PROPOSTA TECNICA DI PROGETTO PRELIMINARE**, composta da:

SIGLA	TITOLO ELABORATO	SCALA
AT.1	STATO DI FATTO DEGLI USI DEL SUOLO E DEGLI INSEDIAMENTI	1:5000
AT.2	STATO DI FATTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E DELLE INFRASTRUTTURE A RETE	1:5000
AT.3	STATO DI FATTO DEI SERVIZI PUBBLICI E DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA	1:5000
AT.4a	CARTA DEI VINCOLI DI NATURA LEGALE	1:5000
AT.4b	CARTA DEI VINCOLI DI NATURA AMBIENTALE E PAESAGGISTICA	1:5000
AT.5	REITERAZIONE DEI VINCOLI	1:5000
AT.6	CONSUMO DI SUOLO	1:5000

TP.0	ILLUSTRAZIONE SINTETICA DEGLI STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE TERRITORIALE	1:5000
TP.1	PLANIMETRIA SINTETICA DEL PIANO CON RAPPRESENTAZIONE DEI COMUNI CONTERMINI	1:25000
TP.2	USI DEL SUOLO	1:5000
TP.3a	USI DEL SUOLO - GLISENTE	1:2000
TP.3b	USI DEL SUOLO - SEMPIONE E BEATI	1:2000
TP.3c	USI DEL SUOLO - CENTRO	1:2000
TP.3d	USI DEL SUOLO - DORBIE'	1:2000
TP.3e	USI DEL SUOLO - ARONCO	1:2000
TP.4a	CARTA DEI VINCOLI DI NATURA LEGALE	1:5000
TP.4b	CARTA DEI VINCOLI DI NATURA AMBIENTALE E PAESAGGISTICA	1:5000
TP.5	CARTA DI SINTESI ALL'IDONEITA' URBANISTICA ALL'UTILIZZAZIONE DEL SUOLO	1:5000
TP.6	SVILUPPO DEL PRG RELATIVO AI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE	1:1000
TP.A	RELAZIONE ILLUSTRATIVA	-
TP.B	NORME DI ATTUAZIONE	-

• **DOCUMENTO TECNICO DI VERIFICA PREVENTIVA DI ASSOGGETTABILITA' A V.A.S. :**

SIGLA	TITOLO ELABORATO	SCALA
DT.A.	DOCUMENTO TECNICO DI VERIFICA PREVENTIVA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS	-

• **VERIFICA DI COERENZA CON IL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE**, composta da:

SIGLA	TITOLO ELABORATO	SCALA
PV.1a	RAPPRESENTAZIONE DEI BENI PAESAGGISTICI SULLA BASE CARTOGRAFICA DI PRG	1:5000
PV.1b	RAPPRESENTAZIONE DELLE COMPONENTI PAESAGGISTICHE SULLA BASE CARTOGRAFICA DI PRG	1:5000
PV.2	SOVRAPPOSIZIONE DEI BENI INDIVIDUATI DAL PPR CON LE AREE CORRISPONDENTI RILEVATE PER IL PRG	1:5000
PV.3a	VERIFICA DELLE PREVISIONI DI PRG RISPETTO AI BENI PAESAGGISTICI DEL PPR	1:5000
PV.3b	VERIFICA DELLE PREVISIONI DI PRG RISPETTO ALLE COMPONENTI PAESAGGISTICHE DEL PPR	1:5000
PV.4	SOVRAPPOSIZIONE USI DEL SUOLO DEL PRG CON MORFOLOGIE INSEDIATIVE INDIVIDUATE DAL PPR	1:5000
PV.5	CARTA DELLA SENSIBILITA' VISIVA	1:5000
PV.A	RELAZIONE ILLUSTRATIVA DI VERIFICA DI COERENZA	-

- **RELAZIONE AGRONOMO-FORSTALE**, pervenuta il 18 maggio 2018 prot. 14301(copia cartacea) composta da:
 - Relazione agronomico-forestale
 - Tavola 1 – Capacità d'uso e uso del suolo in atto a fini agricoli forestali ed estrattivi (ai sensi lett.a) comma 2 dell'art. 14 della L.R. 56/77 e smi)
- **RELAZIONE GEOLOGICA**, pervenuta il 21 maggio 2018 prot. 14604 (copia cartacea) composta da:
 - Relazione geologica - Rel. 1
 - Relazione geologico-tecnica - Rel. 2
 - Normativa geologica - All. 1
 - Schede S.I.C.O.D. - All. 2
 - Stralcio della cartografia P.A.I. - All. 3
 - Carta geomorfologica con elementi litologici e del dissesto - Tav. 1 (Scala 1: 10.000)
 - Carta geoidrologica - Tav. 2 (Scala 1: 10.000)
 - Carta litotecnica - Tav. 3 (Scala 1: 10.000)
 - Carta delle opere idrauliche - Tav. 4 (Scala 1: 10.000)
 - Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica - Tav. 5 (Scala 1: 5.000)
 - Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica - Tav. 6 (Scala 1: 10.000)
 - Cronoprogramma degli interventi di riassetto - Tav. 7 (Scala 1: 10.000)

– Sezioni di dettaglio del reticolo idrografico minore - Tav. 8 (Scala 1: 250)

Dato atto che:

- ï Con riferimento alla procedura di VAS di cui all'art. 3bis della L.R. 56/77, la Proposta Tecnica del Progetto Preliminare della Variante Strutturale del PRGC è corredata di Documento Tecnico di verifica preventiva di assoggettabilità a V.A.S. redatto ai sensi del D.lgs 152/06;
- ï La Proposta Tecnica del Progetto Preliminare della Variante Strutturale del PRGC, ai sensi dell'articolo 8 bis della L.R. 56/77, provvede alla verifica di coerenza del PRGC al Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3 ottobre 2017;
- ï La Proposta Tecnica del Progetto Preliminare della Variante Strutturale del PRGC, prevede l'adeguamento del PRGC al nuovo Regolamento Edilizio Comunale, approvato in conformità al modello tipo regionale approvato con D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017;
- ï La Proposta Tecnica del Progetto Preliminare della Variante Strutturale del PRGC è adeguata agli indirizzi regionali per l'insediamento delle attività commerciali ed ai "Criteri di programmazione commerciale" (approvati con Deliberazione di Consiglio Comunale 18 del 14.05.2007 dichiarata immediatamente esecutiva), di cui all'art. 3 della L.R. 12.11.1999, n. 28, come prescritto dall'art. 4 della medesima legge e in base ai disposti della D.C.R. n. 191-43016 del 20/11/2012;
- ï La Proposta Tecnica del Progetto Preliminare della Variante Strutturale del PRGC è conforme agli indirizzi generali per l'esercizio delle attività di somministrazione di alimenti e bevande di cui alla D.G.R. n. 85-1268 dell'8/2/2010;
- ï La Proposta Tecnica del Progetto Preliminare della Variante Strutturale del PRGC prevede la reiterazione di alcuni vincoli espropriativi già contemplati dal precedente strumento urbanistico generale e protrattisi oltre il termine quinquennale; il Comune provvederà a disporre un apposito capitolo di bilancio per la corresponsione dei relativi indennizzi;
- ï La Proposta Tecnica del Progetto Preliminare della Variante Strutturale del PRGC ha verificato la compatibilità con il PTR (Piano Territoriale Regionale) approvato con D.C.R. n. 122-29783 del 21/07/2011;
- ï La Proposta Tecnica del Progetto Preliminare della Variante Strutturale del PRGC ha verificato la compatibilità con il PPR (Piano Paesaggistico Regionale) riadottato con D.G.R. n. 20-1442 del 18/05/2015;
- ï La Proposta Tecnica del Progetto Preliminare della Variante Strutturale del PRGC ha verificato la compatibilità con il PTP (Piano Territoriale Provinciale di Novara) approvato con D.C.R. n. 383-28587 del 5/10/2004;
- ï La Verifica di conformità con il Piano Comunale di Classificazione Acustica è contenuta nel Documento Tecnico di verifica preventiva di assoggettabilità a V.A.S. redatto ai sensi del D.lgs 152/06;
- ï Con riferimento al Rischio Industriale, ai sensi della D.G.R. n. 17-377 del 26 luglio 2010, la Proposta Tecnica del Progetto Preliminare della Variante Strutturale del PRGC evidenzia l'assenza, sul territorio comunale, di attività a rischio di incedente rilevante (di cui al D.lgs 105/2015);
- ï la Proposta Tecnica del Progetto Preliminare della Variante Strutturale del PRGC riporta, a titolo ricognitivo, tutti i vincoli imposti da disposizioni sovraordinate;
- ï il quadro del dissesto e della pericolosità del territorio comunale, già definito con la Variante di adeguamento al PAI, è stato oggetto di ulteriori approfondimenti;
- ï ai sensi dell'art. 81 della L.R. 56/77 è stata definita la "perimetrazione dei centri e nuclei abitati, ai sensi dell'art. 12, comma 2, numero 5bis) della medesima legge;

Visti:

- Il P.R.G.C. vigente, come modificato con le successive Varianti;

- La Proposta Tecnica del Progetto Preliminare redatta dai tecnici incaricati;
- L'art. 15 e successivi della L.R. 56/77 e s.m.i.
- l'art. 42 comma 2 lett. b) del D.Lgs 267/2000 e s.m.i..

Preso atto del parere favorevole reso dal Responsabile del servizio tecnico in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000;

Osservata la competenza del Consiglio comunale ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Dato atto che alle ore 20.45 il Sindaco dichiara la sospensione del Consiglio per permettere all'Arch. Ripamonti, professionista incaricato della redazione della Variante, di illustrarla.

Alle ore 22.55 il Sindaco dichiara terminata l'audizione e riapre il Consiglio Comunale.

Sentiti gli interventi..... OMISSIS

Con voti favorevoli n.11 (undici), astenuti n.2 (due) (Paracchini- Sibia), contrari n.0 (zero) su n.13 (tredici) Consiglieri votanti

DELIBERA

1) Di adottare la Proposta Tecnica del Progetto Preliminare della Variante Strutturale del PRGC di Castelletto Sopra Ticino, redatta ai sensi dell'art. 15 della L.R. 56/77, costituita dai seguenti elaborati:

- **PROPOSTA TECNICA DI PROGETTO PRELIMINARE**, composta da:

SIGLA	TITOLO ELABORATO	SCALA
AT.1	STATO DI FATTO DEGLI USI DEL SUOLO E DEGLI INSEDIAMENTI	1:5000
AT.2	STATO DI FATTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E DELLE INFRASTRUTTURE A RETE	1:5000
AT.3	STATO DI FATTO DEI SERVIZI PUBBLICI E DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA	1:5000
AT.4a	CARTA DEI VINCOLI DI NATURA LEGALE	1:5000
AT.4b	CARTA DEI VINCOLI DI NATURA AMBIENTALE E PAESAGGISTICA	1:5000
AT.5	REITERAZIONE DEI VINCOLI	1:5000
AT.6	CONSUMO DI SUOLO	1:5000
TP.0	ILLUSTRAZIONE SINTETICA DEGLI STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE TERRITORIALE	1:5000
TP.1	PLANIMETRIA SINTETICA DEL PIANO CON RAPPRESENTAZIONE DEI COMUNI CONTERMINI	1:25000
TP.2	USI DEL SUOLO	1:5000
TP.3a	USI DEL SUOLO - GLISENTE	1:2000
TP.3b	USI DEL SUOLO - SEMPIONE E BEATI	1:2000
TP.3c	USI DEL SUOLO - CENTRO	1:2000
TP.3d	USI DEL SUOLO - DORBIE'	1:2000
TP.3e	USI DEL SUOLO - ARONCO	1:2000
TP.4a	CARTA DEI VINCOLI DI NATURA LEGALE	1:5000
TP.4b	CARTA DEI VINCOLI DI NATURA AMBIENTALE E PAESAGGISTICA	1:5000
TP.5	CARTA DI SINTESI ALL'IDONEITA' URBANISTICA ALL'UTILIZZAZIONE DEL SUOLO	1:5000
TP.6	SVILUPPO DEL PRG RELATIVO AI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE	1:1000
TP.A	RELAZIONE ILLUSTRATIVA	-

TP.B	NORME DI ATTUAZIONE	-
------	---------------------	---

• **DOCUMENTO TECNICO DI VERIFICA PREVENTIVA DI ASSOGGETTABILITA' A V.A.S. :**

SIGLA	TITOLO ELABORATO	SCALA
DT.A.	DOCUMENTO TECNICO DI VERIFICA PREVENTIVA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS	-

• **VERIFICA DI COERENZA CON IL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE**, composta da:

SIGLA	TITOLO ELABORATO	SCALA
PV.1a	RAPPRESENTAZIONE DEI BENI PAESAGGISTICI SULLA BASE CARTOGRAFICA DI PRG	1:5000
PV.1b	RAPPRESENTAZIONE DELLE COMPONENTI PAESAGGISTICHE SULLA BASE CARTOGRAFICA DI PRG	1:5000
PV.2	SOVRAPPOSIZIONE DEI BENI INDIVIDUATI DAL PPR CON LE AREE CORRISPONDENTI RILEVATE PER IL PRG	1:5000
PV.3a	VERIFICA DELLE PREVISIONI DI PRG RISPETTO AI BENI PAESAGGISTICI DEL PPR	1:5000
PV.3b	VERIFICA DELLE PREVISIONI DI PRG RISPETTO ALLE COMPONENTI PAESAGGISTICHE DEL PPR	1:5000
PV.4	SOVRAPPOSIZIONE USI DEL SUOLO DEL PRG CON MORFOLOGIE INSEDIATIVE INDIVIDUATE DAL PPR	1:5000
PV.5	CARTA DELLA SENSIBILITA' VISIVA	1:5000
PV.A	RELAZIONE ILLUSTRATIVA DI VERIFICA DI COERENZA	-

• **RELAZIONE AGRONOMOICO-FORESTALE**, composta da:

- Relazione agronomico-forestale
- Tavola 1 – Capacità d'uso e uso del suolo in atto a fini agricoli forestali ed estrattivi (ai sensi lett.a) comma 2 dell'art. 14 della L.R. 56/77 e smi)

• **RELAZIONE GEOLOGICA**, composta da:

- Relazione geologica - Rel. 1
- Relazione geologico-tecnica - Rel. 2
- Normativa geologica - All. 1
- Schede S.I.C.O.D. - All. 2
- Stralcio della cartografia P.A.I. - All. 3
- Carta geomorfologica con elementi litologici e del dissesto - Tav. 1 (Scala 1: 10.000)
- Carta geoidrologica - Tav. 2 (Scala 1: 10.000)
- Carta litotecnica - Tav. 3 (Scala 1: 10.000)
- Carta delle opere idrauliche - Tav. 4 (Scala 1: 10.000)
- Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica - Tav. 5 (Scala 1: 5.000)
- Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica - Tav. 6 (Scala 1: 10.000)
- Cronoprogramma degli interventi di riassetto - Tav. 7 (Scala 1: 10.000)
- Sezioni di dettaglio del reticolo idrografico minore - Tav. 8 (Scala 1: 250)

2) Di **dare atto** che, così come previsto dai commi 3 e 4 dell'art.15 della L.R. 56/77:

- la Proposta Tecnica del Progetto Preliminare della Variante Strutturale del PRGC sarà pubblicata sul sito informatico del Comune di Castelletto Sopra Ticino per trenta giorni, ed esposta in pubblica visione presso l'ufficio urbanistica durante il normale orario di apertura al pubblico, e che chiunque potrà presentare osservazioni e proposte nei quindici giorni successivi al periodo di pubblicazione, con modalità che verranno rese note mediante avviso pubblico;
- l'intera documentazione costituente la Proposta Tecnica del Progetto Preliminare della Variante Strutturale del PRGC, sarà trasmessa ai soggetti competenti in materia ambientale ed all'autorità competente per la VAS;
- l'intera documentazione costituente la Proposta Tecnica del Progetto Preliminare della Variante Strutturale del PRGC sarà trasmessa per la valutazione agli enti competenti che parteciperanno alla prima conferenza di copianificazione e valutazione di cui all'articolo 15 bis,

convocata contestualmente alla pubblicazione; i soggetti partecipanti esprimeranno, entro 90 giorni dalla prima seduta della conferenza di copianificazione, la propria valutazione tramite eventuali osservazioni e contributi;

- 3) Di **dare mandato** al responsabile del procedimento per i successivi adempimenti, con particolare riguardo alla convocazione della conferenza di copianificazione e valutazione per il prosieguo dell'iter.
- 4) Di **dichiarare**, successivamente, con voti favorevoli n.11 (undici), astenuti n.2 (due) (Paracchini- Sibilia), contrari n.0 (zero) su n.13 (tredici) Consiglieri votanti il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

Letto, approvato e sottoscritto.

SINDACO
F.to Besozzi Matteo

SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott.ssa Gianna Gamba

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE (art. 124 D.Lgs. 267/00)

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo per 15 giorni consecutivi a partire dal 11-06-2018 al 26-06-2018.

Castelletto S. Ticino, li 11-06-2018

Reg. Pubbl. n. 687

SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott.ssa Gianna Gamba

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Divenuta esecutiva in data 21-06-2018

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4 - del D.lgs 267/2000).

Castelletto S. Ticino, li 11-06-2018

SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott.ssa Gianna Gamba

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Castelletto S. Ticino, li 11-06-2018

SEGRETARIO COMUNALE
dott.ssa Gianna Gamba