



Comune di Castelletto Sopra Ticino

PROVINCIA DI NOVARA

P.zza F.lli Cervi – 28053 CASTELLETTO SOPRA TICINO – cod. fiscale e P.iva 00212680037
Telefono Ufficio Urbanistica-Edilizia Privata Tel. 0331.971950 – Fax 0331.962277 - Cod.IPA c_c166
Orari di apertura: lun. 10.30-12.15; merc. 10.30-13.30; giov. 10.30-12.15 e 17.00-18.15
<http://www.comune.castellettosopraticino.no.it/>
ediliziaprivata@comune.castellettosopraticino.no.it - castellettosopraticino@pec.it

AVVISO DI PUBBLICAZIONE E DEPOSITO

di Variante semplificata ai sensi dell'art. 17bis comma 4 della L.R. 56/77 e smi progetto di "ristrutturazione/riqualificazione di impianto produttivo dismesso"

Premesso che:

- con istanza presentata in data 22 giugno 2018 al protocollo REP_PROV_NO/NO-SUPRO 9186/22-06-2018, il Sig. Marchiori Andrea, in qualità di Amministratore Unico della Società Techbau Holding S.r.l., ha richiesto allo Sportello Unico per le Attività Produttive di Borgomanero, l'attivazione della procedura di Variante semplificata ai sensi dell'art. 17bis comma 4 della L.R. 56/77 e smi per il progetto di "ristrutturazione/riqualificazione di impianto produttivo dismesso (complesso immobiliare "Cantiere Nautico CM") per insediamento di attività direzionali non pertinenziali ad attività produttiva" sita in via Del Lago n.57, immobili individuati al Fg. 5 particelle nn. 2, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 60, 61;
- la stessa istanza è pervenuta al Comune di Castelletto Sopra Ticino in data 28/06/2018 ns prot. 0019084, tramite SUAP di Borgomanero rif. N. 02096000035-06042018-1019 Prot. 0009186 del 22/06/2018.

Dato atto che:

- L'area è attualmente classificata dallo strumento urbanistico vigente in art. 3.5.5. Aree spondali per l'insediamento di attività turistiche;
- L'intervento proposto è in contrasto con lo strumento urbanistico vigente;
- Sussistono le condizioni per attivare la procedura di cui all'art. 8 comma 1 del D.P.R. 160/10 e dell'art. 17bis comma 4 della L.R. 56/77 e smi, al fine di giungere all'approvazione del progetto di che trattasi.

In conformità alle disposizioni contenute nell'art. 17bis comma 4 della L.R. 56/77 e s.m.i. gli atti costituenti la Variante semplificata per il progetto di "ristrutturazione/riqualificazione di impianto produttivo dismesso per insediamento di attività direzionali non pertinenziali ad attività produttiva", **sono pubblicati** sul sito informatico comunale nella sezione tematica "Comunicazioni" con la denominazione "*Variante semplificata ai sensi dell'art. 17bis comma 4 L.R. 56/77 e smi*" per **15 giorni** consecutivi a decorrere dalla data del presente avviso, cioè dal 05/10/2018 al 19/10/2018.

Inoltre durante il periodo di pubblicazione gli elaborati sono esposti in pubblica visione presso l'ufficio urbanistica negli orari di apertura al pubblico.

Durante i 15 giorni successivi alla pubblicazione (dal 20/10/2018 al 03/11/2018) chiunque ne abbia interesse può presentare osservazioni e proposte scritte sulla variante, che dovranno essere redatte in duplice copia e in carta libera e presentate all'ufficio protocollo del Comune di Castelletto Sopra Ticino.

Ai sensi del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i. art. 19, ai fini della V.A.S., durante il medesimo periodo sopraindicato chiunque potrà presentare osservazioni anche sugli aspetti ambientali, tenendo conto che la Variante Semplificata è comprensiva della Valutazione Ambientale Strategica.

E' ammessa la presentazione delle osservazioni succitate, pertinenti alla presente variante semplificata, mediante posta ordinaria, consegna a mano presso l'ufficio protocollo del Comune oppure Posta Elettronica Certificata all'indirizzo istituzionale: castellettosopraticino@pec.it

Non saranno ammesse osservazioni presentate con modalità diverse da quelle indicate nel presente avviso.

Castelletto Sopra Ticino, 5/10/2018



IL RESPONSABILE AREA
EDILIZIA PRIVATA-URBANISTICA
F.to Francesco Eliseo
(firmato digitalmente ex art.21 D.lgs 82/05)